

Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Zamawiający:

STS Logistic Sp. z o.o.

Jasin, ul. Rabowicka 6, 62-020 Swarzędz

Część II: FORMULARZ
ZESTAWIENIE TREŚCI PYTAŃ I ODPOWIEDZI
DO DOKUMENTÓW Z POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO DOTYCZĄCEGO
„Budowy przez STS Logistic 8 stacji ładowania o mocy 400 kW każda,
dla samochodów ciężarowych w Zabrze”.

Pytanie 50.

Prosimy o zmianę treści Załącznika nr 4 – Zobowiązanie do zachowania poufności poprzez wprowadzenie limitu odpowiedzialności z tytułu naruszenia obowiązków poufności do kwoty 20.000,00 zł łącznie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 51.

Zgodnie z informacją zawartą w Projekcie Budowlanym projekt zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektami branży sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej. Prosimy o udostępnienie projektu branży sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wiążącym zapisem jest pkt 3.5. PZT – projekt nie dotyczy zewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Wykonawca na podstawie dokumentacji udostępnionej w postępowaniu powinien przeprowadzić własną weryfikację zakresu i warunków realizacji, w tym w ramach wizji lokalnej.

Oferent powinien uwzględnić konieczność wykonania drenażu na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów i warunków technicznych.

Pytanie 52.

Prosimy o doprecyzowanie wymaganej szerokości miejsc przeznaczonych do ładowania pojazdów. W dokumentacji występują rozbieżności dotyczące tego parametru:

- w legendzie wskazano projektowane miejsca ładowania pojazdów o szerokości 3,5 m, natomiast na rysunku szczegółowym miejsc do ładowania pojazdów wskazano szerokość 4,0 m.

Prosimy o potwierdzenie, którą szerokość należy przyjąć do wyceny i realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż obowiązującym wymiarem jest szerokość 3,5 m wskazana na rysunku szczegółowym dla inwestycji.

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Pytanie 53.

W OPZ określono wymagany poziom hałasu stacji ładowania poniżej 60 dB. Prosimy o doprecyzowanie warunków pomiaru, w szczególności odległości i punktu pomiarowego, poziomu obciążenia urządzenia i wymaganej normy pomiarowej (PN-EN ISO 3744 lub PN-EN ISO 3746), oraz o wskazanie czy wartość ta odnosi się do poziomu hałasu przy obudowie urządzenia, czy na granicy działki.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaganie dotyczące maksymalnego poziomu hałasu stacji ładowania poniżej 60 dB odnosi się do emisji hałasu generowanej przez urządzenie podczas normalnej pracy i ma na celu zapewnienie zgodności instalacji z wymaganiami środowiskowymi oraz ograniczenie uciążliwości dla otoczenia.

Na etapie postępowania nie określa się szczegółowej metodyki pomiarowej, odległości punktu pomiarowego ani konkretnej normy badawczej. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć urządzenia spełniające wymaganie hałasu, potwierdzone dokumentacją techniczną producenta lub odpowiednimi raportami z badań.

Wartość 60 dB odnosi się do poziomu dźwięku emitowanego przez urządzenie i nie stanowi wymagania dotyczącego poziomu hałasu na granicy działki. Jednocześnie Wykonawca, projektując i lokalizując stacje ładowania, zobowiązany jest zapewnić spełnienie obowiązujących przepisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu inwestycji.

Pytanie 54.

Który dokument należy traktować jako nadrzędny w przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, technicznym, wykonawczym i przedmiarem robót?

Odpowiedź:

Hierarchia dokumentacji została określona w OPZ i pozostaje obowiązująca. Na obecnym etapie Zamawiający nie identyfikuje rozbieżności mających wpływ na zakres rzeczowy zamówienia. W przypadku wskazania przez Wykonawcę konkretnych, szczegółowych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami lub poszczególnymi opracowaniami projektowymi, Zamawiający dokona ich analizy i w razie potrzeby opublikuje stosowne wyjaśnienia.

Pytanie 55.

Czy przedmiary są dokumentami wiążącymi i należy wycenić dokładnie wskazane w nich ilości, czy też wykonawca ma dokonać własnych obmiarów na podstawie rysunków?

Czy Zamawiający udostępni przedmiary w wersji edytowalnej, np. ATH, XML lub Excel?

Czy Zamawiający przewiduje opublikowanie poprawionych przedmiarów po usunięciu wykazanych rozbieżności?

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy i nie stanowią wyłącznej podstawy wyceny oferty. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych obmiarów oraz kalkulacji ilości robót, materiałów i urządzeń na podstawie dokumentacji projektowej. Ofertę należy przygotować w oparciu o kompletną dokumentację udostępnioną przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, niezależnie od tego, czy zostały one ujęte w przedmiarach.

Nie. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiarów w wersji edytowalnej (ATH, XML, Excel ani innych formatów edytowalnych).

Nie, przedmiar nie jest podstawą wyceny oferty, obowiązkiem Wykonawcy jest kalkulacja kosztu wykonania ogólnodostępnych stacji ładowania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiającego jako kompletu, brak w jednym dokumencie jakiegoś elementu nie wyłącza konieczności jego zakupu, dostawy i montażu.

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Pytanie 56.

Czy oferta ma obejmować pełny zakres wynikający z dokumentacji, także wtedy, gdy dana pozycja nie została uwzględniona w przedmiarze?

Odpowiedź:

Tak. Oferta powinna obejmować pełny zakres rzeczowy wynikający z dokumentacji projektowej, OPZ oraz pozostałych dokumentów postępowania, również w przypadku, gdy dana pozycja, materiał, urządzenie lub zakres robót nie zostały ujęte w przedmiarze. Przedmiary mają charakter pomocniczy i nie ograniczają zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z dokumentacji.

Pytanie 57.

Prosimy o potwierdzenie właściwego napięcia znamionowego transformatorów dla inwestycji.

Odpowiedź:

Napięcie znamionowe transformatorów należy przyjąć zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, przy czym urządzenia muszą spełniać wszystkie obowiązujące wymagania wynikające z przepisów prawa, norm, rozporządzeń oraz standardów właściwego operatora systemu dystrybucyjnego.

Pytanie 58.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie wymaganej przekładni, napięcia pierwotnego, napięcia wtórnego, grupy połączeń, strat oraz pozostałych parametrów transformatorów dla inwestycji.

Odpowiedź:

Parametry transformatorów należy przyjąć zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, przy czym urządzenia muszą spełniać wszystkie obowiązujące wymagania wynikające z przepisów prawa, norm, rozporządzeń oraz standardów właściwego operatora systemu dystrybucyjnego.

Pytanie 59.

Prosimy o wykreślenie zapisu dotyczącego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia umieszczonego w umowie § 9 ust. 6 o brzmieniu: W wypadku wykorzystania przez Zamawiającego kwot z zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o dokonanej czynności uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wskazanej w § 9 ust. 1 Umowy.

Oczekiwanie Zamawiającego, aby każdorazowo po zrealizowaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy uzupełnić zabezpieczenie na nowo jest wymogiem ograniczającym możliwość złożenia prawidłowo oszacowanej oferty. Takie uzupełnienie zabezpieczenia jest nieograniczone w czasie ale też ilościowo nie może zostać zrealizowane przez instytucje finansowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie postanowienia § 9 ust. 6 zdanie 2 Wzoru Umowy.

Obowiązek uzupełnienia zabezpieczenia ma na celu zapewnienie ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz roszczeń Zamawiającego w wymaganej wysokości przez cały okres obowiązywania zabezpieczenia. W przypadku wykorzystania części zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia do wysokości określonej w § 9 ust. 1 Umowy.

Przyjęcie odmiennego rozwiązania powodowałoby, że wykorzystanie części zabezpieczenia przez Zamawiającego skutkowałoby trwałym zmniejszeniem poziomu zabezpieczenia, mimo dalszego obowiązywania Umowy lub odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi. Obowiązek uzupełnienia zabezpieczenia jest ograniczony okresem jego obowiązywania, a zasady i terminy zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Umowie.

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Pytanie 60.

Czy dostawa kompletnej stacji transformatorowej obejmuje dwa transformatory, czy transformatory należy wycenić jako oddzielne pozycje? W przedmiarach występuje dostawa kompletnej stacji „z transformatorem”, a jednocześnie oddzielna pozycja ustawienia dwóch transformatorów.

Odpowiedź:

Dostawa kompletnej stacji transformatorowej obejmuje transformatory wymagane dla danej lokalizacji zgodnie z dokumentacją projektową. Pozycje dotyczące ustawienia transformatorów należy traktować jako czynności montażowe i instalacyjne, a nie jako odrębną dostawę transformatorów. Wycena powinna obejmować kompletny zakres dostawy i montażu wynikający z dokumentacji projektowej.

Pytanie 61.

Czy dopuszczone są rozwiązania równoważne innych producentów stacji, rozdzielnic SN/nN, transformatorów oraz szynoprzewodów?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych innych producentów stacji transformatorowych, rozdzielnic SN i nN, transformatorów oraz szynoprzewodów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Urządzenia i rozwiązania równoważne muszą spełniać wszystkie obowiązujące wymagania wynikające z przepisów prawa, norm, rozporządzeń oraz standardów właściwego operatora systemu dystrybucyjnego.

Pytanie 62.

Kto ponosi koszty uzgodnienia dokumentacji z właściwym OSD, odbiorów, układów pomiarowych, telemechaniki, załączenia napięcia oraz ewentualnych opłat przyłączeniowych?

Odpowiedź:

Koszty uzgodnienia dokumentacji z właściwym operatorem systemu dystrybucyjnego (OSD), odbiorów, układów pomiarowych, telemechaniki, załączenia napięcia oraz innych czynności wymaganych przez OSD należy uwzględnić w ofercie, o ile wynikają one z zakresu realizacji określonego w dokumentacji projektowej, warunkach przyłączenia oraz pozostałych dokumentach postępowania. Opłaty przyłączeniowe wynikające z zawartych umów przyłączeniowych z OSD ponosi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji i koordynacji wszystkich prac niezbędnych do skutecznego uruchomienia instalacji zgodnie z wymaganiami właściwego OSD.

Pytanie 63.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji i podanie prawidłowej długości tras oraz ilości rur.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami OPZ i dokumentacji postępowania, przedmiary mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do określenia zakresu rzeczowego zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych obmiarów oraz kalkulacji ilości materiałów na podstawie dokumentacji projektowej. W przypadku wskazanej pozycji należy przyjąć ilości wynikające z dokumentacji projektowej i własnej analizy Wykonawcy. Oferta powinna obejmować kompletny zakres niezbędny do realizacji zamówienia zgodnie z dokumentacją oraz wymaganiami technicznymi.

Pytanie 64.

Prosimy o potwierdzenie właściwych długości kabli wraz z wymaganym zapasem montażowym.

Czy ilości kabli podane w przedmiarach obejmują wszystkie żyły, odcinki pionowe, wejścia do urządzeń, zapasy kablów i rezerwy technologiczne?

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Odpowiedź:

Długości kabli należy przyjąć na podstawie dokumentacji projektowej oraz własnych obmiarów Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie odcinki niezbędne do prawidłowej realizacji instalacji, w tym wejścia do urządzeń, odcinki pionowe, wymagane zapasy montażowe oraz rezerwy technologiczne. Przedmiary mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do określenia ostatecznych ilości kabli.

Pytanie 65.

W dokumentacji zastosowano płaskowniki uziemiające 40×4 mm oraz 40×5 mm. Prosimy o potwierdzenie właściwego przekroju dla poszczególnych odcinków..

Prosimy o udostępnienie zbiorczego zestawienia kabli, rur osłonowych, patchcordów, głowic, zakończeń kablowych i elementów uziemienia.

W przedmiarach patchcordy światłowodowe opisane są poprzez konkretną długość, natomiast jako jednostkę podano metr i ilość „1”. Czy należy przyjąć jedną sztukę patchcordu o wskazanej długości, czy jeden metr przewodu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia zbiorczych zestawień kabli, rur osłonowych, patchcordów, głowic, zakończeń kablowych oraz elementów uziemienia. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych obmiarów i sporządzenia zestawień materiałowych na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej. Oferta powinna obejmować kompletny zakres dostaw i robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie 66.

Czy Zamawiający przewiduje wyłączenia napięcia, ograniczenia pracy obiektów sąsiadujących lub inne okna technologiczne? Jeżeli tak, prosimy o podanie ich dostępności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje planowych wyłączeń napięcia, ograniczeń pracy obiektów sąsiadujących ani stałych okien technologicznych na etapie realizacji inwestycji. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia każda stacja ładowania posiada indywidualne warunki przyłączenia oraz odrębne przyłącze elektroenergetyczne. Ewentualne prace wymagające uzgodnień z operatorem systemu dystrybucyjnego lub czasowych ograniczeń eksploatacyjnych będą realizowane zgodnie z warunkami przyłączenia oraz w uzgodnieniu z użytkownikiem sąsiadującej lokalizacji.

Pytanie 67.

Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę ładowarek i punktów ładowania, czy wyłącznie ich montaż i podłączenie?

Prosimy o jednoznaczne wskazanie producenta i modelu ładowarki lub pełnych minimalnych parametrów technicznych pozwalających na dobór urządzenia równoważnego.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia obejmuje dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji ładowarek i punktów ładowania zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ oraz pozostałymi dokumentami postępowania. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszystkie urządzenia, materiały i prace niezbędne do wykonania kompletnej, w pełni funkcjonalnej instalacji.

Zamawiający nie wskazuje konkretnego producenta ani modelu ładowarki. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań technicznych, funkcjonalnych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej, OPZ oraz pozostałych dokumentach postępowania. Ładowarki muszą spełniać obowiązujące przepisy prawa, normy oraz wymagania właściwego operatora

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

systemu dystrybucyjnego, a także zapewniać pełną kompatybilność z projektowanym układem zasilania i systemem zarządzania.

Pytanie 68.

Czy lokalizacja ma obejmować ładowarki 400 kW DC i punkty ładowania zgodne z dokumentacją wykonawczą?

Odpowiedź:

Tak. Lokalizacja obejmuje dostawę i montaż ładowarek DC o mocy 400 kW oraz punktów ładowania zgodnie z dokumentacją projektową i wykonawczą. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji kompletnego zakresu dostaw, montażu, uruchomienia i integracji urządzeń zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji postępowania.

Pytanie 69.

Czy Zamawiający wymaga dynamicznego podziału mocy pomiędzy punktami ładowania? Jeżeli tak, prosimy o opis wymaganej logiki działania.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wymaga zastosowania funkcji dynamicznego zarządzania mocą ładowania pomiędzy punktami ładowania. System powinien umożliwiać bieżący podział dostępnej mocy pomiędzy aktywne punkty ładowania w zależności od liczby podłączonych pojazdów, ich zapotrzebowania na moc oraz aktualnie dostępnej mocy przyłączeniowej. Szczegółowa logika działania powinna być zgodna z funkcjonalnościami przewidzianymi przez zastosowany system ładowania i zapewniać optymalne wykorzystanie dostępnej mocy bez przekraczania parametrów przyłączeniowych instalacji.

Pytanie 70.

Czy szafy sterujące pracą ładowarek stanowią zakres wykonawcy? Prosimy o udostępnienie schematów, zestawienia wyposażenia oraz wymaganych protokołów komunikacyjnych.

Odpowiedź:

Tak. Szafy sterujące pracą ładowarek stanowią zakres Wykonawcy, o ile wynikają z dokumentacji projektowej oraz są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania systemu ładowania. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dodatkowych schematów, zestawień wyposażenia ani odrębnego wykazu protokołów komunikacyjnych ponad informacje zawarte w dokumentacji przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest dobrać i dostarczyć kompletne rozwiązanie zapewniające prawidłową pracę instalacji oraz kompatybilność wszystkich urządzeń i systemów zgodnie z wymaganiami dokumentacji, obowiązującymi normami i standardami.

Pytanie 71.

Kto dostarcza nadrzędny system zarządzania ładowarkami, backend, licencje, karty użytkowników, system płatności oraz połączenie internetowe?

Odpowiedź:

Zakres zamówienia obejmuje dostawę, uruchomienie i konfigurację kompletnego systemu ładowania, w tym nadrzędnego systemu zarządzania ładowarkami (backend), niezbędnych licencji, systemu autoryzacji użytkowników, funkcjonalności rozliczeniowych oraz wszystkich elementów wymaganych do prawidłowego funkcjonowania i zarządzania infrastrukturą ładowania. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompatybilność dostarczonych rozwiązań z oferowanymi ładowarkami. Połączenie internetowe dla funkcjonowania systemu ładowania leży po stronie Wykonawcy, o ile jest niezbędne do uruchomienia i odbioru instalacji.

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Pytanie 72.

W przedmiarach montaż ładowarek i punktów ładowania występuje zarówno w części podstawowej, jak i ponownie w „Pracach uzupełniających”. Czy pozycje te stanowią podwójne ujęcie tego samego zakresu?

Odpowiedź:

Pozycje dotyczące montażu ładowarek i punktów ładowania ujęte w części „Prace uzupełniające” nie stanowią odrębnego zakresu dostaw ani podwójnego ujęcia tych samych urządzeń. Wykonawca powinien przyjąć do wyceny kompletny zakres dostaw i robót wynikający z dokumentacji projektowej. Przedmiary mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do określenia zakresu rzeczowego zamówienia.

Pytanie 73.

Dokumentacja przewiduje dwa sposoby posadowienia urządzeń: fundamenty prefabrykowane albo kanały techniczne. Prosimy o jednoznaczne wskazanie rozwiązania, które należy przyjąć do wyceny dla lokalizacji.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej dla lokalizacji. W przypadku występowania w dokumentacji zarówno fundamentów prefabrykowanych, jak i kanałów technicznych, należy przyjąć rozwiązanie wynikające z projektu dla lokalizacji. Oferta powinna obejmować kompletny zakres robót niezbędnych do realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 74.

Czy należy wycenić fundamenty prefabrykowane, kanały techniczne, czy oba rozwiązania jako warianty? Czy fundamenty zostały zweryfikowane na podstawie rzeczywistych wyników badań?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy przyjąć rozwiązanie zgodne z dokumentacją projektową i wytycznymi OPZ. Nie należy wyceniać fundamentów prefabrykowanych oraz kanałów technicznych jako odrębnych wariantów ofertowych, chyba że dokumentacja wprost przewiduje taką możliwość. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać ich zgodność z wymaganiami technicznymi, funkcjonalnymi i eksploatacyjnymi określonymi w dokumentacji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedstawione w dokumentacji rozwiązania fundamentowe zostały opracowane na podstawie dostępnych danych geotechnicznych. Ostateczna weryfikacja przyjętych rozwiązań oraz ich dostosowanie do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych należy do Wykonawcy na etapie realizacji robót, w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami oraz przyjętą technologią wykonania.

Pytanie 75.

Prosimy o podanie wymaganych terminów rozpoczęcia, zakończenia, uruchomienia i odbioru inwestycji.

Odpowiedź:

Wymagane terminy rozpoczęcia, zakończenia realizacji, uruchomienia oraz odbioru dla poszczególnych lokalizacji zostały określone w dokumentacji przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem i terminami wskazanymi w dokumentach postępowania.

Pytanie 76.

Czy Zamawiający dysponuje badaniami podłoża dla lokalizacji?

Kto ponosi ryzyko i koszty ewentualnego przeprojektowania fundamentów, wymiany gruntu, stabilizacji podłoża, odwodnienia wykopów lub zastosowania dodatkowych warstw konstrukcyjnych?

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa została opracowana w oparciu o dostępne na etapie projektowania dane i stanowi podstawę do przygotowania oferty. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia warunków gruntowo-wodnych wynikających z udostępnionej dokumentacji, w tym opinii geotechnicznych. Ryzyko oraz koszty realizacji robót objętych dokumentacją projektową, w tym ewentualnych robót ziemnych, odwodnienia wykopów, stabilizacji podłoża czy zastosowania dodatkowych warstw konstrukcyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, należy uwzględnić w ofercie. W przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub rozwiązań wykraczających poza zakres udostępnionej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem do analizy.

Pytanie 77.

Przedmiary drogowe określono jako orientacyjne, a na wykonawcę przeniesiono obowiązek sprawdzenia dokumentacji i stanu istniejącego. Czy Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej oraz wykonanie pomiarów lokalizacji?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalizacji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Wykonawca może dokonać niezbędnych oględzin oraz pomiarów w zakresie koniecznym do przygotowania oferty i weryfikacji dokumentacji projektowej. Szczegóły organizacyjne dotyczące wizji lokalnych są przekazywane zainteresowanym Wykonawcom po zgłoszeniu takiej potrzeby.

Pytanie 78.

Prosimy o przekazanie aktualnych map do celów projektowych lub map inwentaryzacyjnych w formacie DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia aktualnych map do celów projektowych ani map inwentaryzacyjnych w formacie DWG. Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie dokumentacji udostępnionej w postępowaniu oraz przeprowadzić własną weryfikację zakresu i warunków realizacji, w tym w ramach wizji lokalnej.

Pytanie 79.

Czy została wykonana aktualna inwentaryzacja istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz potwierdzone rzeczywiste rzędne terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację będącą w jego posiadaniu, stanowiącą podstawę przygotowania oferty. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia własnej weryfikacji stanu istniejącego, w tym w ramach wizji lokalnej. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dodatkowej, aktualizowanej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego ani odrębnego potwierdzenia rzeczywistych rzędnych terenu ponad informacje zawarte w dokumentacji postępowania.

Pytanie 80.

Kto ponosi ryzyko niezainwentaryzowanych instalacji, kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz kosztów ich przebudowy albo zabezpieczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację będącą w jego posiadaniu, stanowiącą podstawę przygotowania oferty. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia własnej weryfikacji stanu istniejącego, w tym lokalizacji i przebiegu uzbrojenia podziemnego. Ryzyko oraz koszty związane z zabezpieczeniem,

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

przebudową lub usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą, możliwą do zidentyfikowania na podstawie udostępnionej dokumentacji i wizji lokalnej, należy uwzględnić w ofercie. W przypadku ujawnienia niezainwentaryzowanych instalacji lub okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, sprawa będzie analizowana indywidualnie przez Zamawiającego.

Pytanie 81.

Przedmiary wskazują, że nie obejmują kosztu utylizacji materiałów rozbiórkowych i składowania urobku. Czy koszty te należy doliczyć do oferty?

Jeżeli wywóz ziemi i materiałów rozbiórkowych leży po stronie wykonawcy, prosimy o wskazanie przewidywanych ilości, rodzaju odpadów, wymaganych badań oraz miejsca ich zagospodarowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją przetargową oraz zakresem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym koszty związane z wywozem, zagospodarowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych oraz składowaniem i zagospodarowaniem urobku, o ile wynikają one z zakresu robót i dokumentacji projektowej. Przedmiary mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do określenia zakresu rzeczowego zamówienia. Ilości materiałów przeznaczonych do wywozu, rodzaj odpadów, ewentualne wymagane badania oraz sposób i miejsce ich zagospodarowania Wykonawca powinien określić we własnym zakresie na podstawie dokumentacji projektowej, wizji lokalnej oraz obowiązujących przepisów.

Pytanie 82.

Czy Zamawiający wskaże miejsce czasowego składowania ziemi, humusu i materiałów rozbiórkowych na terenie inwestycji?

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami Umowy – do obowiązków Wykonawcy należy sporządzanie planów technologicznych, w tym: projektu organizacji placu budowy.

Pytanie 83.

Czy inwestycja posiada prawomocne i ostateczne pozwolenia na budowę albo skuteczne zgłoszenia?

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania wymaganych decyzji administracyjnych. Wszelkie istotne informacje dotyczące statusu formalnoprawnego inwestycji będą przekazywane zgodnie z zasadami postępowania.

Pytanie 84.

Czy udostępnione projekty są zgodne z dokumentacją zatwierdzoną przez właściwe organy i operatorów sieci?

Odpowiedź:

Tak. Udostępniona dokumentacja projektowa jest zgodna z dokumentacją złożoną i uzgodnioną na etapie procesu administracyjnego oraz z warunkami technicznymi wydanymi przez właściwych operatorów systemów dystrybucyjnych. Wykonawca powinien realizować zamówienie na podstawie dokumentacji udostępnionej w postępowaniu wraz z opublikowanymi wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 85.

Czy od momentu złożenia dokumentacji do urzędu wprowadzono jakiekolwiek zmiany, uzupełnienia albo projekty zamienne?

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Odpowiedź:

Na dzień udostępnienia dokumentacji przetargowej Zamawiający nie wprowadził zmian, uzupełnień ani projektów zamiennych do dokumentacji złożonej do właściwych organów administracji. W przypadku wprowadzenia zmian mających wpływ na zakres realizacji zamówienia lub dokumentację projektową, stosowne informacje zostaną przekazane wszystkim uczestnikom postępowania.

Pytanie 86.

Czy zakres wykonawcy obejmuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, odbiorów OSD, UDT, straży pożarnej oraz innych wymaganych uzgodnień?

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z dokumentacją przetargową oraz warunkami realizacji zamówienia, zakres Wykonawcy obejmuje uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji, odbiorów i dopuszczeń niezbędnych do prawidłowego uruchomienia oraz przekazania infrastruktury do eksploatacji. Dotyczy to w szczególności uzgodnień i odbiorów wymaganych przez właściwego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), UDT, Państwową Straż Pożarną oraz inne właściwe organy i instytucje, o ile są wymagane przepisami prawa lub warunkami technicznymi. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania dopuszczenia instalacji do eksploatacji oraz przekazania kompletnej dokumentacji odbiorowej.

Pytanie 87.

Prosimy o określenie wymaganych prób, pomiarów, testów funkcjonalnych, testów obciążeniowych i procedury końcowego odbioru instalacji.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich prób, pomiarów, badań, testów funkcjonalnych oraz testów obciążeniowych wymaganych obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi, dokumentacją projektową oraz wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń. Warunkiem końcowego odbioru instalacji jest uzyskanie pozytywnych wyników wymaganych prób i pomiarów, skuteczne uruchomienie wszystkich elementów systemu oraz przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej. Zakres Wykonawcy obejmuje również wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania wymaganych odbiorów, uzgodnień i dopuszczenia instalacji do eksploatacji.

Pytanie 88.

Prosimy o wskazanie wymaganych okresów gwarancji, warunków serwisu, czasu reakcji, zakresu przeglądów oraz wymaganych części zapasowych.

Odpowiedź:

Wymagane okresy gwarancji, warunki serwisu, czas reakcji, zakres przeglądów oraz wymagania dotyczące części zapasowych zostały określone w dokumentacji przetargowej, w szczególności w OPZ oraz pozostałych dokumentach postępowania. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wszystkie wymagania w tym zakresie zgodnie z dokumentacją przetargową.

Pytanie 89.

Czy roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie logistycznym? Jeżeli tak, prosimy o określenie ograniczeń dotyczących dostępu, godzin pracy, organizacji ruchu i etapowania robót.

Odpowiedź:

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w sąsiedztwie obiektów logistycznych. Ograniczenia organizacyjne zostały wskazane w poszczególnych podpunktach ust. 6 w § 1 Wzoru Umowy. Ograniczenia operacyjne

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

determinowane są specyficznym charakterem działalności: natężenie ruchu pojazdów transportu ciężkiego jest konsekwencją przejazdów celem dokonania załadunku oraz rozładunku wielkogabarytowych towarów.

Formularz - Zestawienie treści pytań i odpowiedzi, publikowany na stronie internetowej:

<https://clip-group.com/aktualne-zamowienia/> w toku postępowania o udzielenie zamówienia dotyczącego Przedmiotu Umowy, stanowi integralną część dokumentacji postępowania zamówieniowego.

Jasin, 21.09.2026 r.