

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

Zamawiający:

STS Logistic Sp. z o.o.

Jasin, ul. Rabowicka 6, 62-020 Swarzędz

Część II: FORMULARZ

ZESTAWIENIE TREŚCI PYTAŃ I ODPOWIEDZI

DO DOKUMENTÓW Z POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO DOTYCZĄCEGO

**„Budowy systemu magazynowania energii elektrycznej BESS-H4 z mocą maksymalną ładowania
i rozładowania 2,0 MW o pojemności nominalnej 5,15 MWh”.**

Pytanie 46:

Czy zabudowa kontenerowa magazynu energii ma być betonowa czy stalowa?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zachowania formy architektonicznej określonej jako prefabrykowany kontener o kształcie prostopadłościanu posadowiony na płycie fundamentowej.

Pytanie 47:

Czy można podzielić zabudowę kontenerową magazynu energii na 3 części. Masa kontenera jak w projekcie architektoniczno-budowlanym wyniesie ponad 100 ton co uczyni transport niemożliwym.

Odpowiedź

Zgodnie z Projektem architektoniczno-budowlanym, Zamawiający wymaga modułowej konstrukcji Magazynu energii.

Pytanie 48:

Czy zamawiający dopuści zabudowę kontenerową magazynu energii o REI120 wg punktu 7.3 „projekt techniczny-instalacje elektroenergetyczne”?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zgodnie z SWZ wykonania kontenera o minimalnej odporności ogniowej REI 240.

Pytanie 49

Czy Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że procedura uzyskiwania pozwolenia na budowę została zainicjowana złożeniem wniosku z dnia 29.01.2025 r.

Pytanie 50:

Wymagania REI240. Czy dotyczą całego kontenera łącznie z drzwiami? Czy jedynie konstrukcji ścian?

Odpowiedź:

Minimalna odporność ogniowa konstrukcji REI 240 dotyczy całej konstrukcji kontenera.

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

Pytanie 51

W Projekcie technicznym opis ogólny dotyczy konstrukcji stalowej, w Projekcie architektoniczno-budowlanym opisuje się kontener betonowy. Jakiej konstrukcji oczekuje Zamawiający ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zachowania formy architektonicznej określonej jako prefabrykowany kontener o kształcie prostopadłościanu posiadający odporność ogniową REI240 posadowiony na płycie fundamentowej.

Pytanie 52:

Czy Zamawiający uwzględnił w harmonogramie okres pozyskiwania decyzji jest to okres od 30 – 60 dni ?

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnił w harmonogramie okres pozyskiwania decyzji.

Pytanie 53

Jeżeli Zamawiający wyda upoważnienie Wykonawcy do działania w powyższej kwestii, to kiedy zostanie ono przekazane Wykonawcy

Odpowiedź:

Na podstawie postanowienia ust. 10 w § 1 [Przedmiot Umowy] - niezwłocznie po zawarciu Umowy.

Pytanie 54 *W przypadku, gdy okaże się, iż dokumentacja Inwestora w tym dokumentacja projektowa zawiera błędy, w jaki sposób będzie powyższa okoliczność oddziaływała na terminy wykonania prac oraz odpowiedzialność Zamawiającego?*

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią postanowień Umowy: ust. 3 w §12 [Zmiana Umowy] oraz ust. 3 w § 4 [Nadzór autorski i kierownictwo robót].

Pytanie 55:

W § 13 ust. 8 Umowy wskazano, iż Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

a) Co w rozumieniu umowy należy rozumieć pod pojęciem interes publiczny?

b) Czy przedmiotowe postanowienie nie stanowi omyłki skopiowanej z innej umowy z tego względu, iż tego typu postanowienia występują w ramach kontraktów organizowanych w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych (a więc takich, które mają istotne znaczenie dla polityki obronnej, energetycznej kraju), a przedmiotowy kontrakt jest organizowany w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego?

Odpowiedź:

Pod pojęciem interesu publicznego należy rozumieć sytuacje, w której wskutek podjęcia decyzji przez organy władzy publicznej realizacja Umowy stanowić będzie mogła naruszenie ustanowionych nowych regulacji/norm mających na celu ochronę środowiska/bezpieczeństwa publicznego. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści postanowień Umowy.

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

Pytanie 56:

W § 5 ust. 1 Umowy wskazano, iż Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 5 dni od dnia powiadomienia go o gotowości Wykonawcy? Proszę o wskazanie czasu trwania odbioru? – uwaga dot. również ust. 3

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści Umowy poprzez zmianę brzmienia jej postanowień w § 5 [Odbiór Przedmiotu Umowy], w sposób przedstawiony poniżej:

„1. Po wykonaniu całości robót budowlanych oraz dostawy i kompleksowego montażu wszystkich elementów systemu magazynowania energii elektrycznej, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przystąpienia do odbioru częściowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 5 dni od dnia powiadomienia go o gotowości Wykonawcy. Strony ustalają, iż Odbiór Częściowy będzie trwał nie dłużej niż 1 dzień.”

„3. Po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu do eksploatacji. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 5 dni od dnia powiadomienia go o gotowości Wykonawcy. Strony ustalają, iż Odbiór Częściowy będzie trwał nie dłużej niż 3 dni.”

Pytanie 57:

Prosimy o potwierdzenie wiążącego znaczenia pojęcia „kontener” w niniejszym postępowaniu przetargowym:

- czy wymagany jest kontener morski ISO, czy
- dopuszczalna jest dedykowana obudowa BESS (nie-ISO), czy
- dopuszczalny jest prefabrykowany obiekt modułowy / obudowa modułowa

Jeżeli obiekt modułowy jest dopuszczalny, prosimy o potwierdzenie, czy na potrzeby pozwoleń i odbiorów traktowany jest jako „kontener” czy jako „budynek”, oraz o wskazanie minimalnych wymagań dla obudowy i wymaganych dokumentów potwierdzających zgodność.

Odpowiedź:

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy, stanowiącą zawartość Załącznika do Projektu budowlanego tom 3, inwestycja polega na budowie magazynu energii w zabudowie kontenerowej (obiekt modułowy).

Pytanie 58:

Prosimy o potwierdzenie, czy dopuszczalne jest zastosowanie standardowego kontenera ISO (np. **12 192 × 2 438 × 2 896 mm**), czy też obudowa musi odpowiadać koncepcji **3 × 10 m** (oraz jakie są dopuszczalne tolerancje wymiarowe).

Odpowiedź:

Zgodnie z Projektem budowlanym wymiary magazynu energii wynoszą 3x15m

Pytanie 59:

Prosimy o potwierdzenie wiążącej technologii gaszenia dla obudowy BESS (mgła wodna / aerozol / czysty środek gaśniczy / gaz / inne), w tym:

- zakres: wewnątrz obudowy vs budynek/hala,
- podział zakresu dostaw: Wykonawca vs Inwestor,
- wymagane normy i oczekiwania rzeczoznawcy ppoż,
- który dokument jest nadrzędny w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami.

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Dodatkowo, jeżeli gaszenie gazowe jest wymagane lub dopuszczalne, prosimy o potwierdzenie, czy **HFC-227ea** jest akceptowany (lub o wskazanie zatwierdzonych środków gaśniczych).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie równorzędnych technologii, w SWZ – wymagania techniczne odnoszące się do systemu gaszenia – preferowany mgła wodną, nie wykluczają zastosowania innej technologii. Nadrzędnym dokumentem będzie opinia p.poż. zawarta w dokumentacji wykonawczej.

Pytanie 60:

Prosimy o potwierdzenie ostatecznych wymaganych klas odporności ogniowej oraz zakresu ich spełnienia: ściany/dach/podłoga, drzwi/klapy/otwory wentylacyjne, przejścia instalacyjne/zabezpieczenia ogniochronne, połączenia z płytą fundamentową i przejścia do budynku. Jeżeli w którymkolwiek dokumencie wskazano niższe wartości, prosimy o potwierdzenie, że zostały one zastąpione oraz o wskazanie dokumentu nadrzędnego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania klasy odporności ogniowej zabudowy kontenerowej REI 240.

Pytanie 61:

Prosimy o potwierdzenie, czy dopuszczalne są produkty równoważne innych producentów dla:

- rozdzielnic **RG-nN-0,4 kV** (np. specyfikacja **PrismaSet P**),
- systemu szynoprzewodów **KTA 4000 A**,
- kabli elektroenergetycznych ognioodpornych **FE180/90** (FLAME-X 950 (N)HXH FE180/90 lub równoważne).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza dopuszczalność zastosowania rozwiązań równoważnych.

Pytanie 62:

Prosimy o doprecyzowanie czy most szynowy jest w zakresie oferty? Wg schematu jest na szaro (poza zakresem)

Odpowiedź:

Zgodnie z Warunkami Technicznymi przyłączenia Magazynu do sieci energetycznej stanowiących zawartość Załącznika do Projektu Technicznego – Instalacje elektroenergetyczne, miejscem przyłączenia to zaciski prądowe w RGnn stacji transformatorowej OSD Glosbe.

Pytanie 63:

Prosimy o potwierdzenie, czy linie kablowe do:

- rozdzielnic PV oraz
 - rozdzielnic hal magazynowych nr 4/5/6/7
- są objęte naszym zakresem prac, ponieważ występują one na schematach jednokreskowych, jednak na części rysunków są oznaczone kolorem szarym jako **poza zakresem**.

Odpowiedź:

Zgodnie z Warunkami Technicznymi przyłączenia Magazynu do sieci energetycznej stanowiących zawartość Załącznika do Projektu Technicznego – Instalacje elektroenergetyczne, miejscem przyłączenia to zaciski prądowe w RGnN stacji transformatorowej OSD Glosbe.

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

Pytanie 64:

Prosimy o potwierdzenie, czy wymiana rozdzielnic hal magazynowych (obudowy wraz z aparaturą), dostosowanych do nowych poziomów mocy zwarciowej, jest objęta zakresem prac (również oznaczone kolorem szarym /poza zakresem na niektórych rysunkach - rys. 1).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zakres prac Wykonawcy zgodnie z otrzymanymi od OSD Warunkami Technicznymi z dn. 24.04.2025 r.

Pytanie 65:

Czym jest RPW (Rozdzielnica Potrzeb Własnych?) i gdzie jest ona zlokalizowana?

Prosimy o potwierdzenie, czy RPW znajduje się w zakresie Wykonawcy oraz o wskazanie punktów jej przyłączenia / interfejsów oprócz wskazanego niżej zasilania. (Rys. 2)

Odpowiedź:

Rozdzielnica Potrzeb Własnych (RPW) jest w zakresie Wykonawcy, została przedstawiona na Schemacie zasilania RGnN znajduje się w zabudowie kontenerowej magazynu energii.

Pytanie 66:

W projekcie technicznym wskazano, że system BMS jest oparty na rozwiązaniu firmy **MY-SOFT**. Prosimy o potwierdzenie, czy dopuszczalne są rozwiązania BMS innych producentów, a jeżeli tak — o wskazanie obowiązkowych wymagań interfejsowych i funkcjonalnych, które muszą zostać spełnione.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie równorzędnych rozwiązań technicznych spełniających wymagania określone w SWZ.

Pytanie 67:

Prosimy o przekazanie ostatecznej listy IO/telemechaniki będącej podstawą do odbiorów: tagi, skalowanie, częstotliwości odświeżania, synchronizacja czasu, priorytety alarmów, protokół(y) komunikacyjne oraz wymagania w zakresie cyberbezpieczeństwa i sieci.

Odpowiedź:

Podstawą do odbiorów będzie dokumentacja wykonawcza zatwierdzona przez Zamawiającego.

Pytanie 68:

Prosimy o określenie metody odbioru SAT: poprawność wykonania, testy sterowania, okres i warunki rozruchu próbnego, wymagani dotyczące protokołów odbiorczych oraz kryteria PASS/FAIL etc..

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga przeprowadzenia procesu SAT celem potwierdzenia w warunkach rzeczywistego środowiska pracy osiągniętego efektu rzeczowego i ekologicznego (testy funkcjonalne, bezpieczeństwa i kalibracje – zgodnie z wymaganiami OSD zawartymi w WT).

Pytanie 69:

Prosimy o potwierdzenie lokalizacji punktu przyłączeniowego PoC na potrzeby odbioru parametrów (moc/energia/sprawność + zgodność w zakresie mocy biernej) oraz potwierdzenie, czy obciążenia pomocnicze (HVAC/BOP/telekomunikacja/system ppoż.) są wliczane czy wyłączane z pomiarów.

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiającego (WT oraz PB instalacji elektroenergetycznych).

Pytanie 70:

Prosimy o potwierdzenie wymaganego trybu regulacji w punkcie PoC ($\cos\phi$ vs Q(P) vs Q(U) vs stała wartość Q), źródła zadawania nastaw (DSO/CLIP/lokalny EMS) oraz informacji, czy zostanie dostarczony harmonogram lub krzywa regulacji etc.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ oraz dokumentacją wykonawczą zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Pytanie 71:

Prosimy o potwierdzenie obowiązujących limitów/norm, warunków i czasu trwania testów oraz informacji, czy raport z pomiarów jakości energii jest wymagany do odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ oraz dokumentacją wykonawczą zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Pytanie 72:

Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie są roboty ziemne (wykopy), rury osłonowe, trasy kablowe oraz prowadzenie światłowodu/okablowania komunikacyjnego do punktu przekazania, czy wyłącznie podłączenie urządzeń końcowych

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ oraz dokumentacją projektową oraz wykonawczą zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Pytanie 73:

Prosimy o potwierdzenie odpowiedzialności (projekt/pozwolenia/realizacja/koszty/wpływ na harmonogram) w przypadku konieczności przebudowy lub zabezpieczenia sieci infrastruktury technicznej, przyłącz oraz nieprzewidzianych warunków odwodnienia, wód gruntowych lub konieczności poprawy nośności gruntu ujawnionych podczas robót ziemnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią postanowień Umowy: ust. 3 w §12 [Zmiana Umowy] oraz ust. 3 w § 4 [Nadzór autorski i kierownictwo robót].

Pytanie 74:

Prosimy o potwierdzenie, czy zapis dotyczy wszystkich usterek, czy wyłącznie usterek krytycznych; prosimy o doprecyzowanie dopuszczalnych napraw tymczasowych/deratingu/napraw etapowych, różnicy pomiędzy czasem reakcji, a czasem przywrócenia oraz zasad naliczania kar umownych, jeżeli czas dostawy OEM przekroczy 2 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzając definicji pojęć użytych w pytaniach opierać się będzie w tym zakresie na przepisach Kodeksu cywilnego, orzecznictwa oraz specyfice przedmiotu zamówienia.

Pytanie 75:

Prosimy o przekazanie formalnej listy dokumentów, testów oraz dostarczanych elementów wymaganych do odbioru częściowego i uruchomienia płatności 60%.

Czy inny podział rozliczenia Wykonawcy jest możliwy? Propozycja:

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

30%: po podpisaniu umowy

40%: po dostawie na obiekt

20%: po zakończeniu prac montażowych na obiekcie i uruchomieniu

10%: po finalnym odbiorze instalacji

Odpowiedź:

Formalna lista dokumentów wymagana do odbioru częściowego i uruchomienia płatności 60% zostanie przygotowana przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej (ten zakres prac nie obejmuje testów).

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści postanowień Umowy w zakresie realizacji % wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 76:

Prosimy o potwierdzenie, czy dopuszczalne są drobne usterki oraz o określenie progu, który definiuje stan „bez usterek” w Protokole Odbioru Końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzając definicji usterek opierać się będzie w tym zakresie na przepisach Kodeksu cywilnego, orzecznictwa oraz specyfice przedmiotu zamówienia.

Pytanie 77:

Prosimy o określenie minimalnych środków bezpieczeństwa cybernetycznego oraz informacji, czy do odbioru wymagane są testy/certyfikacja stron trzecich lub testy penetracyjne.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 1.4. Opis pozostałych wymagań Specyfikacji Warunków Zamówienia; Zamawiający wymaga aby poziom cyberbezpieczeństwa Przedmiotu Umowy w chwili jego odbioru był zgodny z obowiązującymi przepisami.

Jasin, 29.01.2026 r.