

Załącznik Nr 5 – Wzór Umowy

Umowa Wykonawcza nr (dalej: „Umowa”)

zawarta w dniuroku, pomiędzy:

..... nr KRS....., NIP....., REGON:.....; kapitał zakładowy:....., reprezentowaną przez osoby podpisujące niniejszy dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

..... nr KRS....., NIP....., REGON:.....; kapitał zakładowy:....., reprezentowaną przez osoby podpisujące niniejszy dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są również w dalszej części Umowy wspólnie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

[Preambuła]

1. Zamawiający niniejszym oświadcza, że otrzymał dofinansowanie projektu Inwestycyjnego pn. **„Budowa magazynu energii w zabudowie kontenerowej składającej się ze stacji transformatorowo-inwerterowej oraz magazynu baterijnego wraz z budową płyty fundamentowej oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w miejscowości Jasin, gmina Swarzędz dla STS Logistic Sp. z o.o.”**, w ramach programu priorytetowego nr 1.15: „Transformacja energetyczna. Magazyny energii elektrycznej i związana z nimi infrastruktura dla poprawy stabilności polskiej sieci elektroenergetycznej”, realizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Niniejsza Umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zamówieniowego - przetargu prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnego z postanowieniami art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego.

SPIS TREŚCI:

- § 1[Przedmiot Umowy]
- § 2[Prawa i Obowiązki Stron]
- § 3[Wykonanie Przedmiotu Umowy]
- § 4[Nadzór autorski]
- § 5[Odbiór Przedmiotu Umowy]
- § 6[Prawa autorskie]
- § 7[Wynagrodzenie]
- § 8[Warunki i terminy płatności]
- § 9[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek]
- § 10 [Warunki gwarancji i rękojmi]
- § 11 [Kary umowne]
- § 12 [Zmiana Umowy]
- § 13 [Odstąpienie od Umowy]
- § 14 [Siła wyższa]
- § 15 [Kontakt w sprawie Umowy]
- § 16 [Informacje poufne]
- § 17 [Dane osobowe]
- § 18 [Klauzula salwatoryjna]
- § 19 [Postanowienia końcowe]

ZAŁĄCZNIKI:

- Nr 1 - Dokumentacja Projektowa Zamawiającego
- Nr 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
- Nr 3 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
- Nr 4 - Oferta cenowa Wykonawcy
- Nr 5 - Aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania oferty) odpis z właściwego rejestru (KRS) lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (a w przypadku podmiotów spoza RP - równoważne dokumenty z rejestrów zagranicznych)
- Nr 6 - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
- Nr 7 - Formularz-zestawienie treści pytań i odpowiedzi do dokumentów z postępowania zamówieniowego dotyczącego Przedmiotu Umowy (o ile takie zostaną skierowane do Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia)

§ 1[Przedmiot Umowy]

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „Budowa systemu magazynowania energii elektrycznej BESS-H4 z mocą maksymalną ładowania i rozładowania 2,0 MW o pojemności nominalnej 5,15MWh (dalej: „Inwestycja” lub: „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą (zakup, montaż, podłączenie i uruchomienie) systemu magazynowania energii o maksymalnej mocy zainstalowanej 2,0 MW i pojemności nominalnej nie mniejszej niż 5,15 MWh w miejscowości Jasin (obręb: 0006 Jasin; nr ewid. działki: 303/57, 303/58). Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wykonawczej oraz skompletowanie dokumentacji techniczno-ruchowej Inwestycji, jak również wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami prawa (w tym analizy, ekspertyzy, opracowania, opinie, warunki, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje administracyjne etc.), na podstawie m.in. Dokumentacji Projektowej Zamawiającego stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy (dalej: DPZ). W skład dokumentacji wykonawczej wchodzi w szczególności specyfikacja techniczna prac wykonawczych oraz obsługi gwarancyjnej, harmonogram realizacji prac oraz kosztorys inwestorski;
 - b) uzyskanie wszelkich pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, danych technicznych, decyzji, opinii, ekspertyz lub ewentualnych odstępstw wymaganych przepisami prawa oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w procesie inwestycyjnym, niezbędnych do skutecznej i kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy (w tym: przygotowanie oraz złożenie wniosków o wydanie decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem do rozpoczęcia robót/ostatecznego Pozwolenia na budowę oraz Pozwolenia na użytkowanie, wraz z wymaganymi załącznikami) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem do rozpoczęcia robót/ostatecznego Pozwolenia na budowę i Pozwolenia na Użytkowanie;
 - c) reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji publicznej, gestorami sieci infrastrukturalnej lub innymi podmiotami trzecimi zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - d) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją postępowania zamówieniowego, a w szczególności ze Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy (dalej: SWZ);
 - e) zamówienie, zakup i dostawę materiałów, części i podzespołów oraz budowę i montaż systemu magazynowania energii elektrycznej, w tym zakup, dostawę i montaż wszystkich urządzeń, sprzętu i innych elementów wynikających z dokumentacji postępowania zamówieniowego, a w szczególności z SWZ,
 - f) instalację, konfigurację oraz integrację elementów funkcjonalnych systemu magazynowania energii elektrycznej (w tym m.in. BMS/EMS) oraz opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-ruchowej;

- g) przeprowadzenie testów funkcjonalnych i wydajności oraz rozruchu próbnego i wymaganych odbiorów technicznych;
 - h) szkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego
 - i) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie zgodności realizowanych prac wykonawczych, w odniesieniu do wszystkich branż, z opracowaną dokumentacją wykonawczą oraz w zakresie zgodności z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, do momentu uzyskania ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie Przedmiotu Umowy i podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy tj. przekazania Inwestycji do eksploatacji;
 - j) ustanowienie i sprawowanie funkcji kierownika budowy do czasu przekazania Inwestycji do eksploatacji,
 - k) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Umowy,
 - l) zapewnienie osiągnięcia następujących parametrów eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy:
 - zmniejszenie emisji CO₂ - 874,70000 [Mg/rok],
 - zmniejszenie zużycia energii pierwotnej - 15 070,18000 [GJ/rok],w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy tj. przekazania Inwestycji do eksploatacji,
 - m) obsługa gwarancyjna oraz zapewnienie utrzymania corocznego efektu ekologicznego Przedmiotu Umowy w wartościach nie mniejszych niż:
 - zmniejszenie emisji CO₂ - 874,70000 [Mg/rok],
 - zmniejszenie zużycia energii pierwotnej - 15 070,18000 [GJ/rok],w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy tj. przekazania Inwestycji do eksploatacji.
3. Przekazywana Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacja wykonawcza będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym w celu przyjęcia najbardziej ekonomicznych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, a na życzenie Zamawiającego zobowiązuje się przygotować propozycje alternatywnych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 Umowy).
 5. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne elementy będą fabrycznie nowe, wyprodukowane w okresie ostatnich 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia. W szczególności, urządzenia będą posiadać deklarację zgodności z wymaganiami UE i krajowymi normami w zakresie bezpieczeństwa oraz ochrony ppoż.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym wraz z kompletem załączników i uznaje je za wystarczającą i kompletną podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do Dokumentacji Projektowej Zamawiającego oraz co do terenu i stanu placu budowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy i udokumentować jego wykonanie, z

należyta starannością, zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:

- a) opracowaną przez siebie, a zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą (w tym: specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych),
- b) Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi,
- c) Polskimi Normami lub normami równoważnymi,
- d) ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- e) jak również z:
 - Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/2555 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie środków na rzecz wysokiego wspólnego poziomu cyberbezpieczeństwa na terytorium Unii, zmieniającą rozporządzenie (UE) nr 910/2014 i dyrektywę (UE) 2018/1972 oraz uchylającą dyrektywę (UE) 2016/1148 [Dyrektywa NIS 2];
 - zasadą DNSH [„Do No Significant Harm”] „Nie wyrządzaj znaczących szkód” (DNSH Technical Guidance, 2021/C 58/01), w tym Rozporządzenia delegowanego Komisji 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r., z późn. zm., ws. ustanowienia technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych;
 - warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dn. 5.03. 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków udzielania przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pomocy publicznej na inwestycje w magazynowanie energii elektrycznej i związanej z nimi infrastrukturę (program pomocowy nr SA.112460).
8. W przypadku, gdy wytyczne projektowe, w tym SWZ, nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym.
9. W razie wątpliwości Strony przyjmują, że obowiązek wykonania wszelkich czynności związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem i wykonywaniem Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem wyraźnie zastrzeżonych do wykonania przez Zamawiającego wykonywać będzie Wykonawca siłami własnymi.
10. Na potrzeby uzyskania przez Wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, warunków i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

§ 2[Prawa i Obowiązki Stron]

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie placu budowy Wykonawcy,

- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbiór Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zweryfikuje i ewentualnie skoryguje przedkładaną przez Wykonawcę dokumentację oraz protokoły i zajmie stanowisko w ciągu 7 dni roboczych. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek je uwzględnić i zaktualizować dokumentację w terminie 7 dni. Po wprowadzeniu zmian do dokumentacji, procedura zatwierdzenia musi być powtórzona.
 3. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, do obowiązków Wykonawcy, należy m.in.:
 - 1) wykonanie oraz przedstawienie dokumentacji wykonawczej do akceptacji Zamawiającego;
 - 2) wykonanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień dokumentacji wykonawczej Przedmiotu Umowy z właściwymi instytucjami/organami administracji publicznej/osobami prawnymi, w szczególności z właściwym Operatorem Sieci Dystrybucyjnej;
 - 3) przejęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) zapewnienie wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnienie wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 5) prowadzenie dziennika budowy oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu Przedmiotu Umowy;
 - 6) powiadamianie oraz zgłaszanie w imieniu Zamawiającego odpowiednim podmiotom we właściwych terminach wymaganych informacji np. o rozpoczęciu, zakończeniu robót i ewentualnych innych zdarzeniach oraz do uzyskiwania decyzji, pozwoleń np. na ewentualną wycinkę krzewów/drzew, zajęcie pasa drogowego (koszty z tym związane poniesie Wykonawca);
 - 7) przeprowadzenie wszelkich prób, badań technicznych, pomiarów oraz uzyskania warunków, decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii, które wymagane są do realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy;
 - 8) wydzielenie placu budowy i zabezpieczenie go przed dostępem osób nieupoważnionych; zabezpieczenie oraz oznakowanie na swój koszt terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym (w tym: wykonanie tablicy informacyjnej budowy; zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy na koszt własny; zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i montażowych;
 - 9) zabezpieczenie mienia na placu budowy — Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 10) utrzymanie placu budowy w należytym porządku (m.in. zapewnienie na terenie budowy kontenerów do składowania odpadów) oraz wykonanie wszelkich ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt; uporządkowanie placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu protokolarnie do dnia odbioru prac;
 4. Od momentu przejęcia placu budowy, do momentu odbioru robót, Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy Wykonawcy na tym terenie oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
 5. W czasie realizacji robót Wykonawca umożliwi wstęp na plac budowy przedstawicielom

Zamawiającego i innych jednostek włączonych w realizację zadania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie robót. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powinien weryfikować etapy realizacji robót. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać plan niezbędnych tymczasowych korytarzy technicznych. Prace należy wykonywać w oparciu o aktualne przepisy i normy dotyczące stacji elektroenergetycznych oraz wykonywania robót budowlanych, w szczególności:

- a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 492),
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne przygotowanie techniczne, wiedzę, uprawnienia, doświadczenie oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem niezbędnym do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy z najwyższą starannością i dbałością oraz zgodnie z postanowieniami i celem niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wszelkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa, instrukcji technicznych, sztuki budowlanej oraz kierować się aktualną wiedzą techniczną. Dodatkowo Wykonawca oświadcza, iż jego potencjał ekonomiczny i organizacyjny gwarantuje sprawne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do utrzymywania takiego stanu przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą oraz wytycznymi Zamawiającego, a także przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, dostępną wiedzą i najwyższą starannością, zapewniając Zamawiającemu pełną dostępność do wykonywanych prac i informując go na bieżąco i systematycznie o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Mając na względzie zapisy art. 207 i 304 Kodeksu pracy Strony wprowadzają następujące postanowienia: Wykonawca zapewnia, że jego pracownicy zaangażowani przy realizacji niniejszej Umowy:
 - a) posiadają wymagane prawem szkolenia w zakresie bhp,
 - b) posiadają aktualne wymagane przepisami badania lekarskie,
 - c) są wyposażeni w niezbędną odzież, obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy, a także ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, którego zakres obejmuje co najmniej odpowiedzialność za wszystkie szkody, za które Wykonawca może być pociągnięty do odpowiedzialności na mocy niniejszej Umowy, z sumą gwarancyjną w wysokości równej co najmniej 3 000 000 PLN (słownie: trzy miliony złotych 00/100). Wykonawca zobowiązuje się również utrzymywać to ubezpieczenie w trakcie realizacji Umowy oraz przez okres swoich zobowiązań gwarancyjnych wynikających z niniejszej Umowy.
 11. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem płatności składek stanowi Załącznik Nr 6

- do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię aktualnej polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki na każde wezwanie Zamawiającego.
12. Wykonawca przy realizacji Inwestycji może posługiwać się podwykonawcami (dalej jako: „Podwykonawca”), za których działania i zaniechania odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
 13. Wykonawca może powierzyć czynności, do których zobowiązał się na podstawie niniejszej Umowy Podwykonawcy, wyłącznie w sytuacji, gdy spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:
 - 1) Wykonawca przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do wykonywania robót, zgłosi Zamawiającemu na piśmie danego Podwykonawcę wraz ze wskazaniem szczegółowego zakresu robót zleconych temu Podwykonawcy i należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia oraz
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę prawidłowego zgłoszenia podwykonawcy zgodnie z pkt 1) powyżej, nie złoży w formie pisemnej Wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania przez zgłoszonego Podwykonawcę robót wskazanych w zgłoszeniu, o którym mowa w pkt 1).
 14. W przypadku negatywnej oceny prac podejmowanych przez Podwykonawców dokonanej przez Zamawiającego ze względu na nieterminowe wykonywanie prac lub ich niezgodność z tolerancjami i postanowieniami niniejszej Umowy, Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do rozwiązania umowy z takimi Podwykonawcami i wprowadzenia innych Podwykonawców, których wskazać może Zamawiający, o ile wskazany przez Zamawiającego Podwykonawca będzie odpowiadał wymogom stawianym przez Wykonawcę m. in. w zakresie posiadania odpowiedniego potencjału technicznego umożliwiającego należyłą realizację przedmiotu niniejszej Umowy oraz będzie spełniał kryteria cenowe stawiane przez Wykonawcę.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia stosunku prawnego z Podwykonawcą w taki sposób, aby zapewnić pełnię majątkowych praw autorskich oraz uprawnienia dotyczące osobistych praw autorskich do tych elementów Dokumentacji wykonawczej, które stanowić będą utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w zakresie określonym w §6.
 16. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie — także z własnej inicjatywy — uprawniony jest do nawiązania kontaktu z Podwykonawcą w celu ustalenia stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
 17. Na prace wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

§ 3[Wykonanie Przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca będzie działał z najwyższą starannością i bez opóźnień, z wyjątkiem takich, które będą wyraźnie pisemnie zatwierdzone lub polecane przez Zamawiającego. Wszystkie prace składające się na kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy zostaną zakończone (wraz z pozytywnym przeprowadzeniem prób końcowych) przez Wykonawcę w terminie **do dnia 31.10.2026 r.**, z zastrzeżeniem oddawania etapów, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy. Przez termin zakończenia Przedmiotu Umowy, Strony rozumieją dzień podpisania przez obie Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawcę obowiązują następujące Terminy Kluczowe w realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) **do dnia 29.04.2026 r.** - Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację wykonawczą Inwestycji,
 - b) **do dnia 31.07.2026 r.** - Wykonawca zrealizuje roboty budowlane oraz dostawę i kompleksowy montaż wszystkich elementów systemu magazynowania energii elektrycznej,
 - c) **do dnia 31.08.2026 r.** - Wykonawca zainstaluje, skonfiguruje oraz zintegruje elementy funkcjonalne systemu magazynowania energii elektrycznej.
3. Wykonawca realizował będzie Przedmiot Umowy na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
 4. Zamawiający oświadcza, że warunkiem rozliczenia otrzymanego przez niego dofinansowania na realizację Przedmiotu Umowy jest wykonanie Umowy w terminie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminach wskazanych w ust. 1 - 3 powyżej. Strony zgodnie oświadczają, że brak wykonania Przedmiotu Umowy w tych terminach skutkować może utratą dofinansowania przyznanego Zamawiającemu, a w konsekwencji odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy wobec Zamawiającego za szkodę wynikającą z tego tytułu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu wszelkich okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
 6. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy postęp wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w stosunku do terminów określonych w aktualnym Harmonogramie wykonania Przedmiotu Umowy zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, powiadomi on wówczas Wykonawcę na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu, a Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa(tj. np. zwiększenie potencjału wykonawczego). Wykonawca kształtować będzie czas pracy swych pracowników zgodnie z przepisami prawa pracy, mając na uwadze wymóg dochowania terminów umownych oraz należytej jakości Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy i święta na każde żądanie przekazane przez Zamawiającego, jeżeli opóźnienia wykonania Przedmiotu Umowy wynikają z wyłącznej winy Wykonawcy a taka konieczność podyktowana jest wymogami dochowania terminów przewidzianych harmonogramem.
 7. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 6 nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jej części (poszczególnego elementu) przekroczy 7 (siedem) dni kalendarzowych w stosunku do aktualnie zatwierdzonego Harmonogramu wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony do zaangażowania osób trzecich lub wykorzystania sił własnych w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Żadna część robót budowlanych nie zostanie rozpoczęta, dopóki odpowiednia dokumentacja wykonawcza nie zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego.
 9. Akceptacja Zamawiającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji wykonawczej i wykonanie robót w zakresie określonym Umową.
 10. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji wykonawczej odpowiada Wykonawca.
 11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację wykonawczą w języku polskim

- w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach (na nośniku elektronicznym w formatach: PDF, DWG, XLS) oraz ponadto w ilości niezbędnej dla właściwych organów w celu należytej realizacji niniejszej Umowy. Powyższa zasada dotyczy każdej dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy.

§ 4[Nadzór autorski i kierownictwo robót]

1. Wykonawca Umowy zapewni wielobranżowy projektowy nadzór autorski oraz sprawować będzie nadzór autorski przez osobę wymienioną w dokumentacji wykonawczej jako Główny Projektant.
2. Zmiana Głównego Projektanta może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
3. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku niedostarczenia powyższych opracowań w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Miejszem pełnienia nadzoru jest plac budowy, siedziba Zamawiającego lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
6. Ustala się konieczność wizyt Wykonawcy na budowie, w związku z nadzorem autorskim oraz koordynacją, na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania projektanta na pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego w możliwie jak najkrótszym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania Wykonawcy.
7. Wykonawca przejmuje obowiązki Kierownika budowy i ustanawia Kierownika budowy.
8. Wykonawca oświadcza, że Główny Projektant i Kierownik budowy posiadają właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodne z przepisami Ustawy Prawo budowlane oraz spełniają warunki do wykonywania tych funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają Przedmiotowi Umowy.
9. Zgodnie z art. 12a Ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią m.in. przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65 ze zm.).

§ 5[Odbiór Przedmiotu Umowy]

1. Po wykonaniu całości robót budowlanych oraz dostawy i kompleksowego montażu wszystkich elementów systemu magazynowania energii elektrycznej, Wykonawca zawiadomi pisemnie

Zamawiającego o gotowości przystąpienia do odbioru częściowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 5 dni od dnia powiadomienia go o gotowości Wykonawcy.

2. Podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury za tę część prac.
3. Po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu do eksploatacji. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 5 dni od dnia powiadomienia go o gotowości Wykonawcy.
4. Przestankami przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazania go do eksploatacji są w szczególności:
 - a) zakończenie wszelkich prac i czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) uporządkowanie placu budowy po ukończeniu robót, w tym usunięcie z placu budowy wszelkich odpadów, urządzeń budowlanych, rusztowań, materiałów budowlanych, zaplecza budowy oraz wszelkich innych przedmiotów związanych z przeprowadzaniem robót;
 - c) przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Umowy, świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób, atestów na użyte do budowy materiały oraz zabudowane urządzenia, w tym: deklaracji zgodności urządzeń z wymaganiami UE i krajowymi normami w zakresie bezpieczeństwa oraz ochrony ppoż.,
 - d) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producentów lub sprzedawców na materiały, urządzenia, sprzęt i pozostałe elementy systemu magazynowania energii wykorzystane przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
 - e) przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy) lub wydane przez organ zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 54 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane lub upływie terminu do złożenia przez organ sprzeciwu zgodnie z art. 54 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane,
5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy (Przekazanie Inwestycji do eksploatacji) potwierdzony zostanie stosownym bezusterkowym Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
6. W Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Strony potwierdzą w szczególności zrealizowanie efektu rzeczowego i zdolność Przedmiotu Umowy do osiągnięcia i utrzymania efektów ekologicznych określonych w HRF, definiujących jakość i kompletność wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z SWZ.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez jedną ze Stron do odbioru, druga Strona ma prawo dokonać jednostronnie odbioru ze skutkiem prawnym dla pierwszej Strony po uprzednim pisemnym wezwaniu pierwszej Strony do przystąpienia do tychże czynności i wyznaczeniu jej w tym celu dodatkowego terminu 7 dni roboczych. W takim przypadku sporządzony protokół odbioru winien być przekazany przez drugą Stronę pierwszej Stronie w terminie 14 dni od dnia dokonanego odbioru.
8. Odbiór dokumentacji wykonawczej będzie dokonany wyłącznie pod względem formalnym, obejmującym sprawdzenie czy Wykonawca dostarczył we właściwej formie dokumentację wykonawczą, która powinna być dostarczona zgodnie z Umową. Przy odbiorze dokumentacji wykonawczej Zamawiający nie będzie sprawdzał jej jakości, a wyłącznie jej zgodność z ogólnymi wytycznymi Zamawiającego. Strony postanawiają, że odebranie przez Zamawiającego

- dokumentacji wykonawczej nie stanowi przyjęcia utworu bez zastrzeżeń, o którym mowa w art. 55 ust. 4 Prawa Autorskiego i nie skutkuje wygaśnięciem roszczeń, o których mowa w art. 55 ust. 1 Prawa Autorskiego.
9. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4, dokona ich weryfikacji i przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym Inwestycji oraz jej rozliczenia rzeczowego i finansowego. Przeprowadzenie odbioru końcowego Inwestycji nastąpi w terminie do 3 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy), lub wydania przez organ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 54 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane lub upływie terminu do złożenia przez organ sprzeciwu zgodnie z art. 54 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane.
 10. W czynnościach odbiorowych na wszystkich etapach realizacji zadania oraz robót uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy, a w szczególności: Główny Projektant, Kierownik budowy oraz inspektorzy nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego i inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
 11. Strony Umowy postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie są istotne i nadają się do usunięcia Strony dokonają odbioru robót i ustalą zakres i termin usunięcia wad.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz do żądania wykonania odbioru po usunięciu wad.
 14. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
 15. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia sądu w tym zakresie.
 16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 6[Prawa autorskie]

1. Na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia opisanego w § 7 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji wykonawczej oraz powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy (Utworu) z chwilą przekazania Zamawiającemu każdej z części tej dokumentacji.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworu obejmuje wszystkie pola eksploatacji, o

których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z póź. zm.) niezbędne do prawidłowego korzystania z dokumentacji wykonawczej/powykonawczej, a w szczególności:

- a) utrwalanie oraz reprodukcja Utworu poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych,
 - b) zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworu w pamięci komputera,
 - c) wprowadzenie Utworu do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworu w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie,
 - d) udostępnianie Utworu, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu,
 - e) wprowadzanie kopii Utworu do obrotu gospodarczego,
 - f) użyczanie, wynajmowanie lub wdzierżawianie oryginalnego Utworu lub jego kopii,
 - g) wykorzystywanie Utworu w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach powstałych na podstawie Utworu, jak również utrzymania ich w należyтым stanie technicznym,
 - h) wykorzystywanie Utworu w celu i rozbudowy przedsięwzięcia powstałego w oparciu o Utwór
 - i) wykorzystywanie Utworu w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego,
 - j) wykorzystywanie Utworu w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z realizacją Inwestycji, których dotyczy Utwór.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworu obejmuje wszystkie pola eksploatacji, niezbędne do prawidłowego korzystania z Utworu, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, liczby egzemplarzy, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.
 4. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 Zamawiający nabywa własność wszelkich egzemplarzy Utworu przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 5. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą przyjęcia Utworu i bez dodatkowych opłat, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Zamawiający ma prawo do swobodnego korzystania i rozporządzania nabytymi majątkowymi prawami zależnymi, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w tym do przeniesienia ich na inny podmiot.
 6. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia niniejszej Umowy będą miały zastosowanie również do zmian wprowadzonych do Utworu, o ile zostaną wprowadzone przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w Utworze.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, iż w żadnym razie Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawnoautorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych Umową, jak i w przypadku późniejszego korzystania z Utworów przez Zamawiającego.

W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, zgłaszających jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr

- osobistych lub praw autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy lub korzystaniem z Utworów.
9. Wykonawca zapewnia, że w chwili wydania Zamawiającemu poszczególnych elementów Dokumentacji projektowej, w skład której będą wchodzić Utwory, będzie jedynym podmiotem uprawnionym z tytułu majątkowych praw autorskich do tych Utworów oraz że będzie w pełni uprawniony do przeniesienia tych praw na rzecz Zamawiającego w zakresie wskazanym w niniejszym § 6 Umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory (w tym projekty, plany, opracowania, szkice), które składać się będą na dokumentację wykonaną przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy zostaną stworzone:
 - a) przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, a Wykonawca przyjmie te utwory, w wyniku czego nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że może je przenieść na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Umowie, albo
 - b) przez osoby trzecie, z którymi Wykonawcę łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabędzie majątkowe prawa autorskie do utworów, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec utworów, w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego tych praw na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 7[Wynagrodzenie]

1. Za realizację Przedmiotu Umowy określonego w § 1 oraz wszystkich prac towarzyszących objętych zakresem Umowy, Strony ustalają ryczałtową kwotę wynagrodzenia, wynikającą ze złożonej oferty stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, w wysokościEUR (słownie netto:..... 00/100), powiększoną o należyty podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Na kwotę wynagrodzenia składają się ceny jednostkowe zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczne, niezależnie od rozmiaru prac, robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji — nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca — niedoszacowanie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji wykonawczej przez cały okres realizacji Inwestycji tj. do dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o ile dotyczy lub wydania przez organ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 54 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane lub

- upływu terminu do złożenia przez organ sprzeciwu zgodnie z art. 54 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi gwarancyjnej, w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania zamówieniowego, przez cały okres trwania Umowy.
 6. Niewykonanie przez Wykonawcę części lub całości zadań wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy, niezależnie od przyczyn ich niewykonania, stanowi podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac niewykonanych, niezależnie od innych roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 7. Strony potwierdzają, że Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów wszelkich opłat skarbowych, administracyjnych i urzędowych, których konieczność poniesienia wyniknie w trakcie realizacji prac, które to koszty zostały zawarte w wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1. Wykonawca ponosi również wszelkie inne koszty m.in. opłat z tytułu uzgodnień, decyzji, zaopiniowania dokumentacji przez właściwe władze lub instytucje oraz uzyskanie danych technicznych, itp.

§ 8 [Warunki i terminy płatności]

1. Strony ustalają następujące warunki i terminy płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy:
 - a) rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy odbywać się będzie częściami w następujący sposób:
 - i. 10% wynagrodzenia – po podpisaniu Umowy przez Strony i przekazaniu Wykonawcy placu budowy tj. podpisaniu przez Strony protokołu przekazania placu budowy Wykonawcy,
 - ii. 60% wynagrodzenia – po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dostawy i kompleksowego montażu wszystkich elementów systemu magazynowania energii elektrycznej oraz dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru częściowego Przedmiotu Umowy tj. po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy,
 - iii. 30% wynagrodzenia - po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
 - b) faktury VAT za realizację niniejszej Umowy będą wystawione na podstawie odpowiednich protokołów (tj. protokołu przekazania placu budowy, bezusterkowego Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy, bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy) podpisanych przez Zamawiającego.
 - c) płatności następować będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze, termin płatności faktur wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej danej faktury;
 - d) za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących oraz duplikatów tych faktur w formie elektronicznej w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i

usług na adres e-mail: fv.sts@stslogistic.com.pl. Niezależnie od powyższego, faktury będą wystawiane i przekazywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). W przypadku awarii lub czasowej niedostępności tego systemu, faktury będą przekazywane w sposób określony w zdaniu pierwszym tego punktu Umowy.

3. Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia dokumentów oraz integralność ich treści i czytelności faktury. Za datę otrzymania faktury Strony uznają moment otrzymania przez Zamawiającego wiadomości e-mail wysłanej na adres wskazany powyżej wraz z załączoną fakturą elektroniczną.
4. Jeżeli Wykonawca będzie zatrudniał podwykonawców, warunkiem wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę przed terminem płatności danej faktury oświadczeń podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców potwierdzających, iż Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców przysługujących mu (im) na podstawie umowy (umów) zawartej (ych) między Wykonawcą i jego podwykonawcą (podwykonawcami) za okres do wystawienia faktury Wykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności dla Wykonawcy do czasu otrzymania wiarygodnego dowodu uregulowania płatności na rzecz podwykonawców, a w razie niedostarczenia mu ww. dowodu w dodatkowo wyznaczonym terminie lub jeżeli z ww. oświadczenia będzie wynikać, iż Wykonawca zalega z płatnościami dla podwykonawcy (podwykonawców) - dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawców ze skutkiem, tak, jakby zapłata nastąpiła na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Ww. okolicznościach Zamawiający nie jest w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Jeżeli kwestie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą z podwykonawcami będą sporne Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem spornej części płatności do czasu ich rozstrzygnięcia w drodze zgodnych oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców lub zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia wynikającego z łączącej strony umowy lub otrzymania prawomocnego orzeczenia sądowego rozstrzygającego taki spór. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie skutkuje opóźnieniem Zamawiającego w zapłacie i do czasu wystąpienia którejkolwiek z przesłanek uzasadniających dokonanie zapłaty przez Zamawiającego termin na zapłatę ulega zawieszeniu.
6. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę i jego pracowników w związku z działalnością związaną z realizacją Przedmiotu Umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2022.893).
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2022.893).

**§ 9[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
oraz właściwego usunięcia wad i usterek]**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek w wysokości 8% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Jeżeli zabezpieczenie nie zostało skutecznie wniesione, a Umowa została zawarta, ulega ona rozwiązaniu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
2. Zabezpieczenie to służy zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 50% wniesionej kwoty – w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
 - b) pozostałe 50% wniesionej kwoty – w terminie 30 (trzydziestu) dni od upływu najdłuższego z terminów gwarancji lub rękojmi, tj. od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna musi ono zachować ważność przez cały okres obowiązywania Umowy. Jeżeli zajdzie konieczność przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia (np. wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej), Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tego co najmniej 21 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego skuteczne przedłużenie zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do wypłaty środków z zabezpieczenia i przeznaczenie tej kwoty na kaucję zabezpieczającą, względnie kaucję gwarancyjną. Po upływie gwarancji i rękojmi kwota kaucji zostanie zwrócona Wykonawcy w kwocie nominalnej bez odsetek.
4. Za naruszenie obowiązku przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości Umowy netto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wartość szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania kwot z zabezpieczenia (w tym gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) na pokrycie wszelkich roszczeń lub zobowiązań powstałych w związku z nienależytą realizacją Umowy po stronie Wykonawcy, a w szczególności do doprowadzenia Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową oraz pokrycia kar umownych.
6. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania cesji oraz przeniesienia swoich praw lub obowiązków z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na instytucję finansującą Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wszelkie roszczenia o zwrot Kwot Zatrzymanych są niewymagalne do momentu ostatecznego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów dotyczących nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości kwot, co do których toczone będą ewentualne spory.

§ 10 [Warunki gwarancji i rękojmi]

1. Wykonawca gwarantuje właściwą jakość jak również kompletność Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady lub usterki powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy lub przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy liczonych od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady lub usterki Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Zgłaszanie wad i usterek w okresie gwarancji/rękojmi powinno być dokonywane pisemnie lub e-mailem na adresy email wskazane w § 15.
4. Wykonawca zapewnia przystąpienie do wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji/rękojmi, w tym m.in. podjęcie działań w celu ustalenia przyczyny wady lub usterki w terminie do 12 godzin od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji/rękojmi wady lub usterki Przedmiotu Umowy będą usuwane niezwłocznie w terminie ustalonym przez obie Strony, ale nie później niż w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki. W przypadku braku usunięcia wad lub usterek w powyższym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim lub usunąć je siłami własnymi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze bez zgody Sądu). Wykonanie zastępcze jest możliwe po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub usterek i wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 3 dniowego terminu. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
6. Wykonawca ukończy wszelkie prace pozostające do wykonania do dnia odbioru końcowego oraz usunie lub naprawi jakiegokolwiek wady i usterki ujawnione w Przedmiocie Umowy lub użytych do jego realizacji materiałach przed odbiorem końcowym robót przez Zamawiającego. Wykonawca udziela gwarancji najwyższej jakości i prawidłowości wykonania na roboty stanowiące Przedmiot Umowy oraz użyte materiały i urządzenia. Wykonawca udziela gwarancji na prawidłowość i najwyższą jakość w zakresie robót, materiałów i urządzeń będących Przedmiotem Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje też gwarancję Wykonawcy, że system magazynowania wykonany w ramach Przedmiotu Umowy osiągnie w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy tj. przekazania Inwestycji do eksploatacji, efekt ekologiczny w wartościach nie mniejszych niż:
 - Zmniejszenie emisji CO₂- 874,70000 [Mg/rok];
 - Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej- 15 070,18000 [GJ/rok])Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia utrzymania corocznego efektu ekologicznego Przedmiotu Umowy w wartościach nie mniejszych niż:
 - zmniejszenie emisji CO₂ - 874,70000 [Mg/rok],
 - zmniejszenie zużycia energii pierwotnej - 15 070,18000 [GJ/rok],w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielonych przez producentów użytych materiałów lub urządzeń. Po zakończeniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty, z których wynikają gwarancje udzielone przez producentów użytych materiałów lub urządzeń. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek w Przedmiocie Umowy w terminach określonych

w Umowie.

8. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć wraz z Zamawiającym w corocznych przeglądach gwarancyjnych, które będą przeprowadzane w okresie gwarancji przez okres 5 lat. O terminach przeglądów Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę pisemnie z odpowiednim (co najmniej 7 - dniowym) wyprzedzeniem. Każdy przegląd będzie obejmował wykonanie wszelkich niezbędnych czynności zapewniających sprawne i poprawne funkcjonowanie systemu magazynowania energii elektrycznej, a także wszelkie czynności niezbędne do utrzymania udzielonej przez Wykonawcę i producentów gwarancji. Koszt przeprowadzenia przeglądu ponosi Wykonawca.

§11 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy – w przypadku rozwiązania, odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 Umowy,
 - c) w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji któregośkolwiek Terminu Kluczowego określonego w §3 ust. 2 Umowy,
 - d) w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z § 5 ust. 12 Umowy,
 - e) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek Przedmiotu Umowy, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminów wskazanych w §10 Umowy lub terminu ustalonego przez Strony,
 - f) w zryczałtowanej wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony poniższy przypadek:
 - i. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - ii. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - iii. nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - iv. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
2. Każda z kar, o których mowa w pkt. b) - e) powyżej nie może przekroczyć dwukrotności wynagrodzenia, o którym mowa w §7 Umowy (tzw. maksymalna kara umowna) za każdy poszczególny przypadek naruszenia.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar

umownych, w szczególności w przypadku utraty przez Zamawiającego całości lub części dofinansowania, o którym mowa w preambule Umowy, wskutek opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający ma prawo potrącić wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z bieżących należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie wyłącza obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia, których naliczenie było możliwe do dnia odstąpienia.
6. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.

§12 [Zmiana Umowy]

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tylko w granicach unormowanych w stosownych dokumentach (regulaminach i wytycznych) Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron Umowy, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej,
 - b) zmianę istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
 - c) działania lub zaniechania organów administracji państwowej lub samorządowej: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp., odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę,
 - d) wystąpienie utrudnień dotyczących niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania Umowy warunków archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych czy kolizji z sieciami infrastruktury, o ile utrudniają one lub uniemożliwiają terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przy czym wydłużenie terminu będzie adekwatne do ilości dni wynikających z przyczyn o których mowa powyżej;
 - 2) zmiana wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- b) pojawieniem się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji, niewskazanych w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - c) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 3) zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia na inne legitymujące się doświadczeniem spełniającym wymóg określony Zapytaniu ofertowym dla Postępowania;
- 4) jeżeli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w Umowie:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach umowy podstawowej,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 25% wartości umowy określonej pierwotnie w Umowie;
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 25% wartości umowy określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił umowy, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
5. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie umowy, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

- b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy lub polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił umowy, nowym Wykonawcom, w przypadkach innych niż wymienione w niniejszym paragrafie.
6. Inicjatorem zmian w Umowie mogą być obie Strony Umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
7. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę Umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 13 [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający, niezależnie od podstaw odstąpienia wynikających z Kodeksu cywilnego, będzie uprawniony do odstąpienia od przedmiotowej Umowy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
- a) Wykonawca dopuszcza się opóźnień w realizacji robót przekraczającej 14 dni w stosunku do terminów określonych w niniejszej Umowie, w tym w Załączniku Nr 3 - Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego, z wyznaczonym dodatkowym terminem, nie krótszym niż 3 dni.
 - b) Wykonawca swoim działaniem lub zaniechaniem dopuszcza się naruszeń postanowień niniejszej Umowy i naruszeń tych nie zaprzestanie pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego, z wyznaczonym dodatkowym terminem, nie krótszym niż 3 dni.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający jest w opóźnieniu z zapłatą którejkolwiek z faktur, a opóźnienie to przekracza 30 dni. Wykonawca może skorzystać z tego uprawnienia wyłącznie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu.
3. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron o skorzystaniu z prawa do odstąpienia od Umowy może zostać złożone w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia zajścia okoliczności uprawniających daną Stronę do odstąpienia od Umowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca z Zamawiającym sporządzą odpowiedni protokół inwentaryzacyjny w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, w celu wyceny prac zakończonych oraz rozpoczętych na dzień rozwiązania Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie za wykonane już przez Wykonawcę prace. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.
6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie wyłącza obowiązków Wykonawcy w zakresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 10 w stosunku do prac przez niego wykonanych. W takim przypadku § 10 pomimo rozwiązania umowy staje się samodzielnym dokumentem gwarancyjnym.
7. Niezależnie od uprawnień przewidzianych powyżej, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego dalsze wykonywanie Umowy jest niecelowe lub

nieuzasadnione (w szczególności: ze względu na zmianę sposobu realizacji lub zaprzestanie realizacji Inwestycji). W takim przypadku postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;
 - b) zaistnieją przesłanki do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania,
 - e) w przypadku stwierdzenia opóźnień w wykonaniu Przedmiotu Umowy większych niż 30 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w Umowie, powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia wad dokumentacji projektowej lub robót, lub zastrzeżeń zgłoszonych na etapie procedury odbioru,
 - g) w przypadku stwierdzenia wykonania elementu Przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające uprawnień wymaganych przepisami prawa.
9. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania Umowy od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac / robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe / roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające, jeśli takie były;
 - b) na podstawie przedłożonych faktur odkupienia od Wykonawcy materiałów, które zostały przez niego zakupione przed momentem odstąpienia, a które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót.
12. Wykonawca, w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego);
 - b) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego;
 - c) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
 - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.

13. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego);
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt;
 - c) usunięcia wszystkich swoich urządzeń, uporządkowania placu budowy i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.
14. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w §10 na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 14 [Siła wyższa]

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnątrz, mające bezpośredni wpływ na wykonanie Umowy, wynikłe po podpisaniu Umowy, niezależne od działania Stron, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych, strajki z wyłączeniem strajków pracowników Stron, sabotaże, embarga, restrykcje importowe i eksportowe, promieniowanie radioaktywne lub skażenia przez radioaktywność.
3. W razie zaistnienia zdarzenia siły wyższej uniemożliwiającego Stronom całkowite lub częściowe wywiązanie się z Umowy, termin realizacji Umowy przesuwają się o okres, w którym panowały te wyjątkowe okoliczności.
4. Strona dotknięta zdarzeniem siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zaistnieniu siły wyższej, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć wszelkie niezbędne i możliwe w danej sytuacji działania w celu zminimalizowania szkody. Zawiadomienie powinno nastąpić nie później niż w terminie 5 dni od dnia wystąpienia zdarzenia siły wyższej. Brak dokonania zgłoszenia w tym terminie wyłącza możliwość późniejszego powoływania się na wystąpienie siły wyższej.

§ 15 [Kontakt w sprawie Umowy]

1. Wszelka korespondencja czy zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone zgodnie z niniejszą Umową będą przekazywane w języku polskim, pocztą elektroniczną i będą uznane za prawidłowo doręczone i skuteczne, jeśli zostaną przekazane Stronie pocztą elektroniczną na n/w adresy:
2. Osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - c)
3. Osoby odpowiedzialne ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b)

- c)
4. Zawiadomienie dokonane mailem będzie uznane za doręczone z upływem 3 dni roboczych od dnia, w którym Strona wysyłająca otrzymała potwierdzenie udanej transmisji, przy czym wysłanie maila może się odbyć w dniach roboczych od poniedziałku do piątku. Strony mogą każdorazowo żądać pisemnego potwierdzenia otrzymania przesłanej mailowo korespondencji. Zmiana osoby odpowiedzialnej przez Stronę wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony o takiej zmianie.

§ 16 [Informacje poufne]

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) nieujawniania, nieudostępniania ani nieprzekazywania Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom lub podmiotom w jakikolwiek sposób, za wyjątkiem przyznania dostępu do Informacji Poufnych wyznaczonym osobom w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających ze współpracy Stron;
 - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób inny niż w celu należytego wykonania zobowiązań, w tym niewykorzystywania ich dla osiągnięcia korzyści pośrednich bądź bezpośrednich ani w jakichkolwiek działaniach własnych lub podmiotów trzecich.
2. Przez „Informacje Poufne” rozumieć należy wszelkie informacje związane z przedsiębiorstwem Zamawiającego lub dotyczące Zamawiającego, informacje związane ze współpracą Stron, jak też wszelkie inne informacje posiadające wartość gospodarczą, pozyskane przez Wykonawcę niezależnie od tego, czy informacje takie zostały udostępnione lub uzyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej, wizualnej, zapisu magnetycznego lub cyfrowego, czy też w jakiegokolwiek innej formie, czy to w jaki sposób lub celu Wykonawca wszedł w ich posiadanie w związku ze współpracą Stron lub przy okazji takiej współpracy, oraz niezależnie od tego, czy informacje takie były oznaczone jako „poufne”, „zastrzeżone” lub podobnie. Informacjami Poufnymi są również informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z art. 11 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Informacji Poufnych nie stanowią informacje:
 - a) powszechnie znane,
 - b) przeznaczone do rozpowszechnienia na podstawie pisemnego porozumienia Stron,
 - c) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,
 - d) których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie,
 - e) których ujawnienie jest konieczne dla prawidłowej realizacji postanowień niniejszej Umowy.
4. W celu prawidłowej realizacji obowiązku zachowania poufności Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia skutecznego i właściwego zabezpieczania Informacji Poufnych,
 - b) ograniczania liczby osób uprawnionych do dostępu do Informacji Poufnych,
 - c) uniemożliwienia dostępu do Informacji Poufnych osobom nieuprawnionym,
 - d) uniemożliwienia dokonania modyfikacji lub usunięcia Informacji Poufnych przez osoby nieuprawnione,

- e) przeprowadzenia szkolenia pracowników, współpracowników, doradców, konsultantów i wszelkich innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu zobowiązań wynikających ze współpracy Stron, a także wszelkich osób, które uzyskają dostęp do Informacji Poufnych po stronie Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązku zachowania poufności oraz przetwarzania Informacji Poufnych (szkolenie będzie obejmować także pouczenie o zakazie przetwarzania, w tym pozyskiwania i rozpowszechniania, wszelkich Informacji Poufnych, jeżeli dana osoba nie jest do tego wyraźnie upoważniona),
 - f) nieodwracalnego usunięcia wszelkich zapisów lub utrważeń w jakiegokolwiek formie (w tym magnetycznych i cyfrowych) Informacji Poufnych ze wszelkich urządzeń (w tym wszelkich nośników), które nie zostaną przekazane lub zwrócone Zamawiającemu po zakończeniu współpracy pomiędzy Stronami,
 - g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach dotyczących podejrzenia naruszenia lub naruszenia bezpieczeństwa Informacji Poufnych.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za zachowanie obowiązku poufności Informacji Poufnych przez swoich pracowników, współpracowników, doradców, konsultantów i wszelkie inne osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz, jak też za wszelkie osoby, które uzyskały dostęp do Informacji Poufnych po stronie Wykonawcy, niezależnie od tego, czy Wykonawca na dostęp taki wyrażał zgodę. Działanie lub zaniechanie takich osób będzie traktowane jako działanie lub zaniechanie Wykonawcy, w szczególności w zakresie nieuprawnionego przetwarzania w tym pozyskiwania i rozpowszechniania, wszelkich Informacji Poufnych. Nie jest dozwolone stosowanie ograniczeń lub wyłączeń odpowiedzialności Wykonawcy w tym zakresie.
6. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że prawidłowo wykona zobowiązanie do zachowania poufności, a w przypadku naruszenia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kwoty gwarancyjnej.
7. Strony uzgadniają, że postanowienia niniejszego paragrafu pozostają wiążące w okresie obowiązywania niniejszej Umowy i przez okres 3 lat po ustaniu jej obowiązywania.

§ 17 [Dane osobowe]

1. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe ujawnione w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy dotyczące osób zaangażowanych, w tym w szczególności pracowników, podwykonawców, przedstawicieli ustawowych oraz pełnomocników. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych ujawnionych przez drugą Stronę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z polskimi przepisami prawa oraz Ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych (RODO - Rozporządzenie (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Dane przetwarzane są w celu realizacji Umowy oraz w celach księgowych, archiwalnych i

kontaktowych.

3. Strony zobowiązane są do przetwarzania udostępnianych danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w sposób zapewniający poufność i odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.
4. Strony będą współpracować zapewniając wzajemnie:
 - a) zgodność przetwarzania danych osobowych z obowiązkami wynikającymi z przepisów o ochronie danych osobowych (włączając art. 32-36 RODO); oraz
 - b) odpowiednie ustosunkowanie się do wszelkich postępowań prowadzonych przez organy nadzorcze i żądań udostępnienia informacji skierowanych przez organy nadzorcze.
5. Strony dopuszczają do przetwarzania danych wyłącznie osoby odpowiednio upoważnione do przetwarzania oraz zobowiązane do zachowania danych osobowych w tajemnicy
6. Strony, w związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy:
 - a) będą przetwarzać dane osobowe przedstawicieli i ich pracowników (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, stanowisko), które zostaną udostępnione;
 - b) informują, że istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa w pkt. 1), oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronach internetowych Stron.

§ 18 [Klauzula salwatoryjna]

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność, skuteczność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i wspólnych interesów, aby wszystkie cele określone w niniejszej Umowie mogły zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.

§ 19. [Postanowienia końcowe]

1. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji Umowy jest język polski.
2. W przypadku, gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji Umowy.
3. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzona w postaci elektronicznej za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony Umowy będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach swych adresów. Do momentu otrzymania przez daną Stronę Umowy prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu drugiej Strony Umowy pisma wysyłane przez nią na ostatnio wskazany adres będą uznane za doręczone.
5. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć

Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, ani jakiejkolwiek jej części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.
7. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. Jeżeli nie dojdzie do polubownego rozstrzygnięcia sprawy, spór rozstrzygnie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część niniejszej Umowy stanowią Załączniki wymienione w części wstępnej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....