

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu  
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

**Zamawiający:**

STS Logistic Sp. z o.o.

Jasin, ul. Rabowicka 6, 62-020 Swarzędz

**Część I: FORMULARZ**

**ZESTAWIENIE TREŚCI PYTAŃ I ODPOWIEDZI**

**DO DOKUMENTÓW Z POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO DOTYCZĄCEGO**

**„Budowy systemu magazynowania energii elektrycznej BESS-H4 z mocą maksymalną ładowania i rozładowania 2,0 MW o pojemności nominalnej 5,15 MWh”.**

**Pytanie 1:**

*Czy Zamawiający dopuści system bateryjny zbudowany na bazie szaf rack (kontener bateryjny: 13 łańcuchów bateryjnych; łańcuch bateryjny składa się z 8 modułów bateryjnych; moduły bateryjne składają się z połączonych szeregowo ogniw bateryjnych LFP w konfiguracji 1P52S.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania Magazynu energii o parametrach technicznych nie gorszych niż określone w pkt 1.2 Szczegółowy opis elementów systemu magazynowania energii Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 2:**

*Czy Zamawiający dopuści zastosowanie systemu BMS pochodzącego od innego producenta, spełniającego wszystkie wymagania funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji postępowania ?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zastosowania systemu BMS spełniającego wszystkie niezbędne funkcje dla kontroli i zapewnienia bezpieczeństwa pracy ogniw litowo-jonowych, od dowolnego producenta, zgodnie z postanowieniami pkt 1.2. Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 3:**

*Czy Zamawiający wprowadzi korektę wymagań o rozszerzenie wyposażenia magazynu energii w system stałej detekcji litu, działający w trybie ciągłym (24/7) ?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje, że detekcja litu (system wczesnej detekcji gazów) będzie standardowym elementem oferowanego Systemu detekcji pożaru wymaganego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 4:**

*Prosimy o informację czy wymagania do magazynu energii opisane „opcja” są obligatoryjne dla wykonawcy?*

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż wymagania oznaczone „opcja” odnoszą się do dopuszczalności zastosowania równorzędnych do zastosowanego opisu technicznego. O ich obligatoryjności przesądza ich wyspecyfikowanie.

**Pytanie 5:**

*Prosimy o wyjaśnienie, czy zaprojektowanie i wykonanie magazynu energii zgodnie z wymogami ATEX jest rzeczywiście konieczne.*

## Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, iż w SWZ wskazano wymaganie wentylacji mechanicznej w wymogach ATEX jako opcjonalne. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równorzędne.

### **Pytanie 6:**

*Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemów BMS zapewniających pomiar prądu całego stringu z dokładnością  $\pm 1$  A, co odpowiada rzeczywistym możliwościom technicznym ?*

### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga aby system BMS spełniał wszystkie niezbędne funkcje dla kontroli i zapewnienia bezpieczeństwa pracy ogniw litowo-jonowych.

### **Pytanie 7**

*Czy Inwestor dopuszcza wydłużenie terminów przedstawionych w HRF?*

### **Odpowiedź:**

Warunki zmiany terminów realizacji określonych w Umowie mogą nastąpić zgodnie z postanowieniami §12 [Zmiana Umowy].

### **Pytanie 8:**

*W jaki sposób będzie mierzone uzyskanie efektu ekologicznego?*

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z wytycznymi NFOŚiGW, metodyka obliczania efektu ekologicznego zakłada ograniczenie zapotrzebowania na energię elektryczną przy zastosowaniu aktualizowanych wskaźników emisyjności CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO i pyłu całkowitego dla energii elektrycznej, na podstawie informacji zawartych w krajowej bazie o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancji.

### **Pytanie 9:**

*Czy rozdzielnica 400 V jest poza budynkiem hali ?*

### **Odpowiedź:**

Na schemacie przedstawiony jest ZAKRES INWESTYCJI obejmujący Rozdzielnicę 0,4 kV MAGAZYNU ENERGII. Pozostałe rozdzielnice znajdują się w halach.

### **Pytanie 10:**

*Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie komponentów magazynu energii innych niż w projekcie o parametrach nie gorszych niż wyszczególnione?*

*Np. do zamiany: kontener, łańcuch bateryjny, przetwornica i BMS*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga konfiguracji systemu bateryjnego, o mocy 2,0 MW i pojemności nie mniejszej niż 5,15 MWh zapewniającej zrealizowanie efektu rzeczowego i zdolność Przedmiotu Umowy do osiągnięcia i utrzymania efektów ekologicznych określonych w HRF.

### **Pytanie 11:**

*W projekcie poziom wyjściowy napięcia z przetwornicy w jednym miejscu jest 800V w innym 400V. Czy mamy zastosować 800V i dodatkowy zewnętrzny transformator 800/400V ?*

### **Odpowiedź:**

Poziom wyjściowy napięcia z przetwornicy wynosi 400 V.

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu  
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

**Pytanie 12:**

*Jakimi dokumentami administracyjno–prawnymi na obecnym etapie dysponuje Zamawiający?*

**Odpowiedź:**

Dokumenty administracyjno-prawne znajdują się w Dokumentacji Projektowej Zamawiającego stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.

**Pytanie 13**

*Na jakiej podstawie Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego?*

**Odpowiedź:**

Na podstawie udzielonych pełnomocnictw, zgodnie z treścią ust. 10 w § 1 [Przedmiot Umowy].

**Pytanie 14:**

*Czy Zamawiający uwzględnił w harmonogramie okres pozyskiwania decyzji jest to okres od 30 – 60 dni ?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględnił w harmonogramie okres pozyskiwania decyzji.

**Pytanie 15**

*Jeżeli Zamawiający wyda upoważnienie Wykonawcy do działania w powyższej kwestii, to kiedy zostanie ono przekazane Wykonawcy*

**Odpowiedź:**

Na podstawie postanowienia ust. 10 w § 1 [Przedmiot Umowy] - niezwłocznie po zawarciu Umowy.

**Pytanie 16** *W przypadku, gdy okaże się, iż dokumentacja Inwestora w tym dokumentacja projektowa zawiera błędy, w jaki sposób będzie powyższa okoliczność oddziaływała na terminy wykonania prac oraz odpowiedzialność Zamawiającego?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią postanowień Umowy: ust. 3 w §12 [Zmiana Umowy] oraz ust. 3 w § 4 [Nadzór autorski i kierownictwo robót].

**Pytanie 17:**

*W § 2 ust. 8 Umowy wskazano, iż mając na względzie zapisy art. 207 i 304 Kodeksu pracy Strony wprowadzają następujące postanowienia: Wykonawca zapewnia, że jego pracownicy zaangażowani przy realizacji niniejszej Umowy:*

- a) posiadają wymagane prawem szkolenia w zakresie bhp,*
- b) posiadają aktualne wymagane przepisami badania lekarskie,*
- c) są wyposażeni w niezbędną odzież, obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.*

*Jak powyższe postanowienie odnosi się do osób zatrudnionych u Wykonawcy w ramach kontraktu b2b w stosunku, do których nie stosuje się przepisów kodeksu pracy ?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią ust. 6 w § 2 [Prawa i Obowiązki Stron], Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wszelkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa, instrukcji technicznych, sztuki budowlanej oraz kierować się aktualną wiedzą techniczną.

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu  
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

**Pytanie 18**

*W § 2 ust. 14 Umowy wskazano, iż W przypadku negatywnej oceny prac podejmowanych przez Podwykonawców dokonanej przez Zamawiającego ze względu na nieterminowe wykonywanie prac lub ich niezgodność z tolerancjami i postanowieniami niniejszej Umowy, Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do rozwiązania umowy z takimi Podwykonawcami i wprowadzenia innych Podwykonawców, których wskazać może Zamawiający, o ile wskazany przez Zamawiającego Podwykonawca będzie odpowiadał wymogom stawianym przez Wykonawcę m. in. w zakresie posiadania odpowiedniego potencjału technicznego umożliwiającego należyłą realizację przedmiotu niniejszej Umowy oraz będzie spełniał kryteria cenowe stawiane przez Wykonawcę.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający, nie naruszając zasady swobody kontraktowania wyrażonej w art. 353 <sup>1</sup> k.c. wymaga od Wykonawcy realizacji obowiązków zgodnie z postanowieniami ust. 12 oraz § 2 [Prawa i Obowiązki Stron].

**Pytanie 19:**

*W § 3 ust. 2 Umowy określono terminy wykonania prac.*

*Czy Inwestor wziął pod uwagę fakt, iż terminy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy mogą ulec zmianie?*

**Odpowiedź:**

Wykonanie Umowy w terminie jest warunkiem rozliczenia otrzymanego przez niego dofinansowania, zgodnie z zawartą Umową o dofinansowanie określającą terminy osiągnięcia efektu rzeczowego oraz ekologicznego. W przypadku zmiany terminów w obowiązującej Umowie o dofinansowanie, Zamawiający niezwłocznie wystąpi do Wykonawcy o zawarcie Aneksu, zgodnie z postanowieniami §12 [Zmiana Umowy].

**Pytanie 20:**

*Dot. § 8 ust. 1 lit. b) Umowy.*

*Wykonawca wnosi o wykreślenie pojęcia bezusterkowości i zastąpienia tego sformułowania pojęciem „bez wad istotnych”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie takiej zamiany pojęć.

**Pytanie 21:**

*W § 9 ust. 1 Umowy uregulowano wysokość Zabezpieczenia Należytego Wykonania.*

*Wykonawca wnosi o zmniejszenie Zabezpieczenia do kwoty 5 %. Ustawodawca w p.z.p. wskazał, iż zabezpieczenie należytego wykonania winno wynosić 5 % kwoty netto. Co prawda ustawy tej nie stosuje się do k.c. jednakże per analogiam oraz poprzez wnioskowanie, należy wskazać, iż ustawodawca chciał wskazać ewentualny trąd jakim powinni kierować się Zamawiający przy ustalaniu wysokości w/w instytucji.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie podziela poglądu Wykonawcy na temat wskazywania przez Ustawodawcę trendu oraz zaprezentowanego sposobu dedukcji. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści postanowień Umowy.

**Pytanie 22:**

*W § 9 ust. 2 Umowy uregulowano zwrot zabezpieczenia należytego wykonania.*

## Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

a) Wykonawca wnosi o skopiowanie w tym zakresie zapisów p.z.p. tj 70 % oraz 30 %

b) Wykonawca wnosi o zmianę pojęcia bezusterkowości na bez wad istotnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści postanowień Umowy.

**Pytanie 23:**

*W § 10 ust. 4 wskazano, iż Wykonawca zapewnia przystąpienie do wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji/rękojmi, w tym m.in. podjęcie działań w celu ustalenia przyczyny wady lub usterki w terminie do 12 godzin od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. Wykonawca wnosi o zmianę z 12 godzin na 2 dni robocze.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści postanowień Umowy.

**Pytanie 24:**

*W § 10 ust. 5 Umowy wskazano, iż w okresie gwarancji/rękojmi wady lub usterki Przedmiotu Umowy będą usuwane niezwłocznie w terminie ustalonym przez obie Strony, ale nie później niż w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki.*

*Wykonawca wnosi o zmianę niniejszego postanowienia poprzez zmianę terminu do dokonania naprawy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści Umowy poprzez zmianę brzmienia ust. 5 w § 10 [Warunki gwarancji i rękojmi], w sposób przedstawiony poniżej:

„5. W okresie gwarancji/rękojmi wady lub usterki Przedmiotu Umowy będą usuwane niezwłocznie w terminie ustalonym przez obie Strony, ale nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady lub usterki. W przypadku braku usunięcia wad lub usterek w powyższym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim lub usunąć je siłami własnymi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze bez zgody Sądu). Wykonanie zastępcze jest możliwe po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub usterek i wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 3 dniowego terminu. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.”

**Pytanie 25:**

*W § 11 ust. 1 Umowy Inwestor uregulował kary umowne*

*Wykonawca wskazuje, iż kary umowne mają charakter wygórowany w stosunku do wynagrodzenia.*

*Z tego też względu Wykonawca proponuje zmniejszenie kar umownych*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści postanowień Umowy.

**Pytanie 26:**

*W § 4 ust. 2 Umowy wskazano, iż Zmiana Głównego Projektanta może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.*

a) *Jakie Zamawiający podejmie kroki w przypadku, gdy Główny Projektant nie wyrazi zgody na przekazanie swoich obowiązków?*

## Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

- b) Czy Zamawiający zawarł z głównym projektantem umowę dotyczącą przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji?
- c) Kto będzie odpowiedzialny za błędy wykonane w dokumentacji projektowej dotychczasowy Główny Projektant czy też Wykonawca, który przejął jego obowiązki?
- d) Jeżeli nie została zawarta umowa dotycząca przeniesienia praw autorskich, jakie kroki zostaną podjęte przez Zamawiającego w przypadku gdy Główny Projektant odmówi przeniesienia takich praw – brak zgody oznacza niemożliwość dokonywania poprawek w przeciwnym wypadku doszłoby do zaistnienia odpowiedzialności cywilnej, a nawet karnej?

### Odpowiedź:

Postanowienia § 4 [Nadzór autorski i kierownictwo robót] odnoszą się do obowiązków Wykonawcy, m.in. zapewnienia wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego dokumentacji wykonawczej przez wyznaczonego przez niego Głównego Projektanta. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych. Zgodnie z postanowieniami § 6 [Prawa autorskie] Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji wykonawczej oraz powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy (Utworu) z chwilą przekazania Zamawiającemu każdej z części tej dokumentacji.

### Pytanie 27:

*W § 2 ust. 14 Umowy wskazano, iż w przypadku negatywnej oceny prac podejmowanych przez Podwykonawców dokonanej przez Zamawiającego ze względu na nieterminowe wykonywanie prac lub ich niezgodność z tolerancjami i postanowieniami niniejszej Umowy, Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do rozwiązania umowy z takimi Podwykonawcami i wprowadzenia innych Podwykonawców, których wskazać może Zamawiający, o ile wskazany przez Zamawiającego Podwykonawca będzie odpowiadał wymogom stawianym przez Wykonawcę m. in. w zakresie posiadania odpowiedniego potencjału technicznego umożliwiającego należytą realizację przedmiotu niniejszej Umowy oraz będzie spełniał kryteria cenowe stawiane przez Wykonawcę.*

*Potencjalny Wykonawca wnosi o wykreślenie w/w postanowienia albowiem Inwestor nie może narzucać warunków negocjacyjnych stronom w postępowaniu dot. zawarcia umowy. Powyższe jest sprzeczne także z art. 58 § 2 k.c. tj. zasadami współzycia społecznego, a także narusza zasadę swobody kontraktowania wyrażoną w art. 353<sup>1</sup> k.c. Wykonawca zobowiąże się natomiast, iż w umowie podwykonawczej wezwie do Podwykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac w określonym terminie i jednocześnie będzie miał prawo albo to skorzystać z wykonawstwa zastępczego albo też odstąpić od umowy z takim podwykonawcą.*

### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy w proponowanym zakresie.

### Pytanie 28:

*W § 3 ust. 8 Umowy wskazano, iż żadna część robót budowlanych nie zostanie rozpoczęta, dopóki odpowiednia dokumentacja wykonawcza nie zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego. Ponadto w § 3 ust. 9 Umowy zaznaczono, że akceptacja Zamawiającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji wykonawczej i wykonanie robót w zakresie określonym Umową.*

- a) W jakim czasie zostanie zaakceptowana dokumentacja wykonawcza przez Zamawiającego?



## Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

- b) *Jak należy interpretować okoliczność, iż akceptacja Zamawiającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji wykonawczej i wykonanie robót w zakresie określonym Umową? Czy to oznacza, iż Zamawiający pomimo zaakceptowanej dokumentacji złożyć do niej zastrzeżenia na późniejszym etapie?*
- c) *W jaki sposób Zamawiający może kwestionować to, co sam wcześniej odebrał i zaakceptował? Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienia w ust. 9 jako sprzecznego z zasadami współzycia społecznego tj. zasadą sprawiedliwości, uczciwości kupieckiej, a także z zasadą równości stron stosunku cywilnoprawnego.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy w proponowanym zakresie. Odpowiadając na zadane pytania wskazuję, że:

- a) Zgodnie z § 2 ust. 2 i 3 i w terminie uzgodnionym przez strony w HRF.
- b) Akceptacja będzie dokonywana pod względem formalnym zgodnie z § 5 ust. 8. Jeżeli w dokumentacji występować będą błędy, które będą miały wpływ na prace wykonywane na podstawie tejże dokumentacji to pełną odpowiedzialność z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca, gdyż jest to umowa zaprojektuj i wybuduj.
- c) Jak wskazano w lit b – odbiór przez Zamawiającego ma charakter wyłącznie formalny.

### **Pytanie 29:**

*W § 4 ust. 4 Umowy wskazano, iż W przypadku niedostarczenia powyższych opracowań w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.*

*W jaki sposób miałyby zostać powierzenie podmiotowi trzeciemu wykonanie w/w prac skoro prawa autorskie posiadałby wyłącznie Wykonawca, który byłby uprawniony do dokonywania zmian w dokumentacji?*

### **Odpowiedź:**

Prawa autorskie do dokumentacji dla której istnieje konieczność wykonania opracowań zamiennych posiada Zamawiający.

### **Pytanie 30:**

*W § 5 ust. 2 Umowy wskazano, iż Podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury za tę część prac. Wykonawca wnosi o wykreślenie w/w postanowienia jako sprzecznego z art. 58 § 1 oraz § 2 k.c., co skutkuje jego nieważnością. Wykonawca wnosi o zmianę w/w postanowienia na następujące: Podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy bez wzmianki o występujących wadach istotnych upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury za tę część prac. Powyższa uwaga dotyczy również ust. 5. Na marginesie Wykonawca wskazuje, iż kwestionowane postanowienie umowne stoi w sprzeczności z § 5 ust. 12 lit. b Umowy.*

*Pełna treść pytania do wglądu u Zamawiającego*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że wskazane § 5 ust. 2 i 5 należy interpretować łącznie z ust. 12, który określa sposób postępowania w przypadku wystąpienia różnego rodzaju wad. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający nadaje ust. 2 i 5 następujące brzmienie:

## Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

2. Podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy (bez wad istotnych) Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury za tę część prac.

5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy (Przekazanie Inwestycji do eksploatacji) potwierdzony zostanie stosownym bezusterkowym (bez wad istotnych) Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

### **Pytanie 31:**

*W § 5 ust. 4 lit. c) Umowy wskazano, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do przedstawienia świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób, atestów na użyte do budowy materiały oraz zabudowane urządzenia, w tym: deklaracji zgodności urządzeń z wymaganiami UE i krajowymi normami w zakresie bezpieczeństwa oraz ochrony ppoż.*

- a) *Jakie będą działania Zamawiającego, w przypadku gdy wbudowane urządzenia lub materiały na skutek zmian legislacyjnych nie będą odpowiadały określonym normom?*
- b) *Czy w sytuacji opisanej powyższej Zamawiający zdecyduje się na pozostawienie w/w materiałów i urządzeń czy też zleci w ramach robót dodatkowych wymontowanie w/w elementów i wbudowanie nowych?*

### **Odpowiedź:**

Antycypowane zdarzenia przyszłe i niepewne nie zostały uregulowane postanowieniami przedmiotowej Umowy. Zamawiający informuje, iż obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy tak, aby w chwili jego odbiorów był zgodny z obowiązującymi przepisami.

### **Pytanie 32:**

*Dot. § 5 ust. 5 Umowy*

*Mając na względzie uwagę wskazaną w punkcie 11, Wykonawca wnosi o zmianę niniejszego postanowienia na następujące:*

*Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy (Przekazanie Inwestycji do eksploatacji) potwierdzony zostanie stosownym Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, który nie będzie zawierał informacji o wadach istotnych.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy w proponowanym zakresie.

### **Pytanie 33:**

*W § 8 ust. 4 Umowy wskazano, iż jeżeli Wykonawca będzie zatrudniał podwykonawców, warunkiem wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę przed terminem płatności danej faktury oświadczeń podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców potwierdzających, iż Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców przysługujących mu (im) na podstawie umowy (umów) zawartej (ych) między Wykonawcą i jego podwykonawcą (podwykonawcami) za okres do wystawienia faktury Wykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności dla Wykonawcy do czasu otrzymania wiarygodnego dowodu uregulowania płatności na rzecz podwykonawców, a w razie niedostarczenia mu ww. dowodu w dodatkowo wyznaczonym terminie lub jeżeli z ww. oświadczenia będzie wynikać, iż Wykonawca zalega z płatnościami dla podwykonawcy (podwykonawców).*

- a) *Proszę wskazać jakie Zamawiający podejmie kroki, gdy Podwykonawca odmówi złożenia oświadczenia, pomimo otrzymania pełnej zapłaty za wykonane prace?*



**Współfinansowane z unijnego systemu handlu  
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

- b) *Czy w związku z brakiem wystawienia oświadczenia przez Podwykonawcę (pomimo pełnej zapłaty) Wykonawca zostanie pozbawiony wynagrodzenia?*

*Pełna treść pytania do wglądu u Zamawiającego*

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego uregulowania stosunku umownego z Podwykonawcą. Brak oświadczenia Podwykonawcy wystawionego Wykonawcy oznacza uprawnienie dla Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy oraz obowiązek Wykonawcy dostarczenia Zamawiającemu wiarygodnego dowodu uregulowania płatności na rzecz Podwykonawcy.

**Pytanie 34:**

*W § 10 ust. 4 wskazano, iż Wykonawca zapewnia przystąpienie do wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji/rękojmi, w tym m.in. podjęcie działań w celu ustalenia przyczyny wady lub usterki w terminie do 12 godzin od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. Jak należy definiować na gruncie niniejszej umowy pojęcie wady oraz pojęcie usterki?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza umownej definicji wad lub usterek i opierać się będzie w tym zakresie na przepisach Kodeksu cywilnego, orzecznictwa oraz specyfice przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 35:**

*W § 11 ust. 2 Umowy wskazano, iż każda z kar, o których mowa w pkt. b) - e) powyżej nie może przekroczyć dwukrotności wynagrodzenia, o którym mowa w §7 Umowy (tzw. maksymalna kara umowna) za każdy poszczególny przypadek naruszenia. W tym miejscu Wykonawca wnosi o zmianę w/w postanowienia poprzez nadanie mu następującej treści:*

***„Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto”.***

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę Umowy w proponowanym zakresie.

**Pytanie 36:**

*W § 11 nie uregulowano kar umownych zastrzeżonych dla Wykonawcy. Wykonawca proponuje wprowadzenie postanowień regulujących tę kwestię.*

*Pełna treść pytania do wglądu u Zamawiającego*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy w proponowanym zakresie.

**Pytanie 37:**

*W § 11 ust. 1 lit. f) tiret i. Umowy przewidziano karę umowną w zryczałtowanej wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony poniższy przypadek: braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom; Wykonawca wnosi o wykreślenie w/w postanowienia.*

*Pełna treść pytania do wglądu u Zamawiającego*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy w proponowanym zakresie.

Zamawiający stoi na stanowisku, że zastrzeżone kary są prawidłowo, gdyż opierają się na przepisach PZP.

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu  
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

**Pytanie 38:**

*Dotyczy § 11 Umowy*

*Wykonawca wnosi o zmianę w całym postanowieniu sformułowania opóźnienia na zwłokę.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy w proponowanym zakresie.

**Pytanie 39:**

*W § 12 ust. 3 pkt 4 Umowy wskazano, iż zmiana wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych jeżeli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy.*

*Ponadto w § 12 ust. 4 pkt. 3 lit. b) Umowy zaznaczono, że zmiana umowy może nastąpić w przypadku Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił umowy, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku upadłości, restrukturyzacji.*

*Również Wykonawca zwraca uwagę na treść § 13 ust. 8 lit. b), która przewiduje możliwość odstąpienia od umowy jeżeli zaistnieją przesłanki do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;*

- a) *Czy Zamawiający ma świadomość, iż w/w postanowienia są nieważne w świetle prawa?*
- b) *Czy Zamawiający dokona wykreślenia w/w postanowień ze względu na poniżej prezentowaną treść konkretnie przywołanych przepisów*

*Pełna treść pytania do wglądu u Zamawiającego*

**Odpowiedź:**

W § 12 ust. 3 pkt 4 Umowy, wbrew sformułowaniu zawartemu w pytaniu, nie wskazano, iż zmiana wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych jeżeli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy. § 12 ust. 3 pkt 4 przewiduje możliwość wprowadzania zmian umowy w przypadku wystąpienia przewidzianej w tym punkcie okoliczności. Pozostałe postanowienia umowy nie są sprzeczne z zacytowanymi przepisami.

**Pytanie 40:**

*W § 13 ust. 1 Umowy ustanowiono prawo odstąpienia.*

*Wykonawca wnosi o zmianę terminu 3 dni na termin 7 dni.*

*Pełna treść pytania do wglądu u Zamawiającego*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.

**Pytanie 41:**

*W § 13 ust. 4 Umowy wskazano, iż w razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca z Zamawiającym sporządzą odpowiedni protokół inwentaryzacyjny w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, w celu wyceny prac zakończonych oraz rozpoczętych na dzień rozwiązania Umowy.*

- a) *W jaki sposób będzie przeprowadzona procedura inwentaryzacyjna?*
- b) *Kto będzie dokonywał inwentaryzacji?*
- c) *Jakie osoby będą uczestniczyły w inwentaryzacji?*
- d) *Czy przedstawiciele Wykonawcy będą uczestniczyli w Inwentaryzacji? Jeżeli nie to dlaczego skoro dotyczy to ich praw i obowiązków?*

## Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

### Odpowiedź:

§ 13 ust. 4 przewiduje wspólne sporządzenie protokołu. Szczególne obowiązki Wykonawcy w tym zakresie powinny być zrealizowane zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 12 i 13 Umowy.

### Pytanie 42:

*W § 13 ust. 5 Umowy wskazano, iż W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie za wykonane już przez Wykonawcę prace. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania. Wykonawca wnosi o zmianę w/w postanowienia poprzez dodanie w zdaniu drugim po wyrazie Wykonawca sformułowania lub Zamawiający. W umowie nie dostrzeżono, iż szkoda może powstać u Wykonawcy również na gruncie odstąpienia.*

### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany. Ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Wykonawca może dochodzić na zasadach ogólnych.

### Pytanie 43:

*W § 13 ust. 6 Umowy wskazano, iż odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie wyłącza obowiązków Wykonawcy w zakresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 10 w stosunku do prac przez niego wykonanych. W takim przypadku § 10 pomimo rozwiązania umowy staje się samodzielnym dokumentem gwarancyjnym.*

- a) *W jaki sposób miałyby zostać wykonane obowiązki gwarancyjne, jeżeli odstąpienie samo w sobie ma skutek tzw. ex tunc czyli od początku, a zakłada się, iż do umowy nigdy nie doszło. W związku z powyższym skoro na skutek odstąpienia uznaje się, że umowa nie została zawarta, to też tym samym nie istnieje causa do wykonywania obowiązków gwarancyjnych czy też z tytułu rękojmi?*
- b) *Czy wykonywanie czynności z tytułu gwarancji lub rękojmi jest wykonywaniem niniejszej umowy?*
- c) *Jaka jest relacja niniejszego postanowienia do treści § 13 ust. 10 Umowy?*

### Odpowiedź:

Wykonywanie czynności z tytułu gwarancji lub rękojmi w sytuacji odstąpienia od Umowy jest wykonywaniem zobowiązania z tytułu gwarancji, która dla robót już wykonanych stanowi samodzielny dokument gwarancyjny. Odstąpienie od umowy o roboty budowlane w zakresie robót już wykonanych ma skutek ex nunc. § 13 ust. 10 dotyczy czynności innych niż wynikających z gwarancji i rękojmi.

### Pytanie 44:

*W § 13 ust. 7 Umowy wskazano, iż Niezależnie od uprawnień przewidzianych powyżej, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego dalsze wykonywanie Umowy jest niecelowe lub nieuzasadnione (w szczególności: ze względu na zmianę sposobu realizacji lub zaprzestanie realizacji Inwestycji). W takim przypadku postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio. W jaki sposób będą dokonane odbiory prac albowiem brak jest w tym zakresie procedury.*

### Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 i 3 Umowy oraz zgodnie z regułami określonymi w § 13.

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu  
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

**Pytanie 45:**

*Pytanie dot. Informacji Poufnych § 16 Umowy*

*Dlaczego nie uregulowano obustronnego obowiązku zachowania poufności, tym bardziej, iż Zamawiający może pozyskać informacje o Wykonawcy również w trakcie realizowania umowy?*

*Wykonawca wnosi o uregulowanie obowiązku zachowania poufności także przez Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany. W pytaniu Wykonawca nie wskazał jakie informacje poufne mogłoby być przekazywane przez Wykonawcę.

**Jasin, 28.01.2026 r.**