

DECYZJA 4/2022

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 87 oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Profit sp. z o.o., Jasin, ul. Rabowicka 6, 62-020 Swarzędz

stwierdzam

- I. **Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Park Logistyczny CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą” zlokalizowanego na działkach nr geod. 344/3 i 344/4 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn**
- II. **Wskazuję następujące wymagania i warunki realizacji przedsięwzięcia:**
 1. obsługę komunikacyjną przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie z użyciem nowoprojektowanej infrastruktury drogowej, stanowiącej osobne przedsięwzięcie. Nie prowadzić obsługi komunikacyjnej z użyciem istniejącej ulicy Grabowej w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn;
 2. na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
 3. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
 4. w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
 5. powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
 6. ścieki bytowe oraz przemysłowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej i podłączenia z nią należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 7. wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne należy retencjonować oraz zagospodarować na terenie działek inwestycyjnych, a ich ewentualny nadmiar odprowadzać do rowu;
 8. w planowanych obiektach parku technologicznego nie prowadzić działalności obejmującej przedsięwzięcia zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 9. zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować z zewnętrznej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem;
 10. w planowanych obiektach parku technologicznego nie prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję substancji do powietrza.
 11. na potrzeby parku technologicznego zastosować nagrzewnice i kotły zasilane paliwem gazowym;
 12. czynności w planowanych obiektach parku realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki;
 13. na terenie parku technologicznego w związku z realizacją przedsięwzięcia zainstalować zewnętrzne urządzenia wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającym wartości wskazanej w poniższej tabeli:

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB] do	Liczba
1.	Wentylator dachowy	86	18
2.	Centrala wentylacyjna	62	3

14. w związku realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 8 czerwca 2021 roku, uzupełnionym w dniu 20 lipca 2021 roku, spółka Profit sp. z o.o., Jasin, ul. Rabowicka 6, 62-020 Swarzędz, zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Park Logistyczny CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą” zlokalizowanego na działkach nr geod. 344/3 i 344/4 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54, ppkt b) i 3 ust. 1 pkt 58 b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) organ zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wypisu z ewidencji gruntów teren inwestycji to grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI).

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Burmistrz Gminy Kostrzyn zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ustawy ooś Burmistrz Gminy Kostrzyn zwrócił się pismem znak ZP.6220.10.2020.PN z dnia 2 września 2021 roku o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Burmistrza Gminy Kostrzyn wraz z wystąpieniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli w przedmiotowym przypadku Burmistrz Gminy Kostrzyn.

Wynikiem wystąpień do ww. organów jest opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 20 września 2021 roku znak PO.ZZŚ.4.435.668.1.2021.DB1 w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
5. zaopatrzenie budynków w wodę należy prowadzić z sieci wodociągowej;
6. ścieki bytowe oraz przemysłowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej i podłączenia z nią należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
7. wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne należy retencjonować oraz zagospodarować na terenie działek inwestycyjnych, a ich ewentualny nadmiar odprowadzać do rowu.

W opinii sanitarnej znak NS.9011.1.250.2021.AC z dnia 21 września 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak WOO-IV.4220.1542.2021.AK.5 z dnia 14 stycznia 2022 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. w planowanych obiektach parku technologicznego nie prowadzić działalności obejmującej przedsięwzięcia zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2. zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować z zewnętrznej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem;
3. w planowanych obiektach parku technologicznego nie prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję substancji do powietrza.
4. na potrzeby parku technologicznego zastosować nagrzewnice i kotły zasilane paliwem gazowym;
5. czynności w planowanych obiektach parku realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki;
6. na terenie parku technologicznego w związku z realizacją przedsięwzięcia zainstalować zewnętrzne urządzenia o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającym wartości wskazanej w poniższej tabeli:

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB] do	Liczba
1.	Wentylator dachowy	86	18
2.	Centrala wentylacyjna	62	3

7. w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.

Kierując się informacjami zawartymi: w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś organ przeanalizował:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie Parku Logistycznego CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr ewid. 344/3 i 344/4 w Siekierkach Wielkich, gmina Kostrzyn. Realizacja inwestycji obejmie budowę pięciu hal magazynowo-produkcyjnych i portierni, organizację pompowni przeciwpożarowej, wykonanie zbiornika przeciwpożarowego, budowę otwartego zbiornika retencyjnego o min. pojemności 2500 m³ oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (place manewrowe, chodniki, 75 miejsc parkingowych, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej i sieci elektroenergetycznej). Łącznie przekształceniu ulegnie powierzchnia ok. 23 ha (w tym ok. 3,5 ha pod powierzchnię dróg, placów i parkingów, ok. 4,4 ha pod powierzchnie biologiczne czynne (tereny zielone/otwarty zbiornik retencyjny), i ok. 15 ha. pod powierzchnię zabudowy kubaturowej). Procent terenów biologicznie czynnych po realizacji przedsięwzięcia wyniesie około 19 % w stosunku do aktualnie 100 %.

Projektowany obiekt wykorzystywany będzie pod wynajem dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, głównie na potrzeby magazynowe, ale także montaż i lekką produkcję. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, że w planowanych obiektach nie będzie prowadzona działalność obejmująca przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Powyższe zostało ujęte jako warunek w niniejszej decyzji. Planowane obiekty będą wykorzystywane głównie do magazynowania, konfekcji i dystrybucji towarów z branż: motoryzacyjnej, meblowej, spożywczej, tytoniowej, papierniczej, elektronicznej i innych, w zależności od profilu działalności najemcy, a także prowadzenia nieuciążliwej produkcji w zakresie montażu produktów z udziałem gotowych elementów. Celem realizacji planowanego przedsięwzięcia jest potrzeba rozszerzenia prowadzonej przez inwestora działalności i zwiększenia dostępności powierzchni magazynowo-produkcyjnej w obrębie aglomeracji poznańskiej, na którą rynek wykazuje duże zapotrzebowanie. Docelowo planuje się zatrudnienie na terenie parku logistycznego ok. 270 – 300 pracowników na zmianę. Praca prowadzona będzie 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu.

W czasie realizacji inwestycji Inwestor nie przewiduje konieczności wykonywania głębokich wykopów poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych, a więc nie jest zakładana konieczność instalacji stałych systemów odwadniających. Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie

zapewniona z sieci wodociągowej, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Ścieki bytowe powstające na etapie budowy inwestycji będą zagospodarowywane w toaletach przenośnych typu „toilet” lub w kontenerach sanitarnych wyposażonych w szczelne zbiorniki. Toalety te będą dostarczane i odbierane lub opróżniane zgodnie z zapotrzebowaniem przez wybraną firmę posiadającą odpowiednie pozwolenia do ich opróżniania. Powstające na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe w ilości 25400 m³/rok będą odprowadzane do trzech szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności 50m³ każdy, skąd nastąpi ich wywóz poprzez uprawnionego przewoźnika do stacji zlewnej. Ewentualne ścieki technologiczne (wytworzenie zależne od przyszłych najemców) zaplanowano również kierować - po uprzednim ich podczyszczeniu - do kanalizacji sanitarnej; na odprowadzanie ww. ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego podmiot będący odpowiedzialny za ich wytworzenie będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Docelowo wnioskodawca przewiduje podłączenie parku do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, gdy taka sieć zostanie zrealizowana w pobliżu przedsięwzięcia. Wody opadowo-roztopowe w ilości 93876,25 m³/rok zaplanowano odprowadzać – poprzez otwarty zbiornik retencyjny o min. pojemności 2500 m³ – do rowu melioracyjnego M-25, przy czym ww. wody pochodzące z terenów utwardzonych zostaną uprzednio podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych; w przypadku braku możliwości kierowania wód opadowo-roztopowych do rowu – zaplanowano ich odparowanie ze zbiornika retencyjnego i rozsącanie do gruntu za pomocą np. skrzynek rozsączających lub studni infiltracyjnych. Dla ww. zagospodarowania wód Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś ustalono, że otoczenie inwestycji stanowią: od wschodu – rów melioracyjny, od północy – pola uprawne, natomiast z pozostałych stron – droga polna. Najbliższe tereny chronione akustycznie zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane są w odległości ok. 400 m od terenu przedsięwzięcia, natomiast najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 129 m w kierunku południowym (zabudowa zagrodowa). Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji - będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia planowany jest montaż systemu wentylacji mechanicznej w postaci wentylatorów dachowych i central wentylacyjnych (na dachu). Zastosowany zostanie również system wentylacji mechanicznej pomieszczeń ładowania wózków. Oprócz instalacji wentylacji mechanicznej na dachu znajdować się będą wyloty z nagrzewnic gazowych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z montażem punktowych zewnętrznych źródeł hałasu w postaci 3 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej 62 dB każda i 18 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej 86 dB każdy. Z uwagi na to, że urządzenia o takich parametrach technicznych zostały przyjęte do przeprowadzonej w k.i.p. analizy akustycznej, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunkach nałożonych w niniejszej decyzji jako gwarant dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem. W planowanych budynkach będą prowadzone czynności niestanowiące czynności generujących hałas o dużym zasileniu. Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia będzie prowadzona wyłącznie z użyciem nowoprojektowanej infrastruktury drogowej, stanowiącej osobne przedsięwzięcie. Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. po zrealizowaniu przedsięwzięcia natężenie ruchu pojazdów po jego terenie będzie się kształtowało na poziomie ok. 280 pojazdów ciężkich w porze dnia i ok. 70 pojazdów ciężkich w porze nocy oraz na poziomie 150 pojazdów lekkich w porze dnia i 50 pojazdów lekkich w porze nocy. Zaplanowano ok. 155 miejsc parkingowych dla pojazdów lekkich i ok. 18 miejsc parkingowych dla pojazdów ciężkich. Załadunki i rozładunki odbywać się będą poprzez doki w liczbie ok. 41 sztuk. Wewnątrz hal będą pracowały wózki widłowe z napędem elektrycznym. W k.i.p. przeprowadzono analizę akustyczną uwzględniającą wszystkie planowane w ramach przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem źródła hałasu. Obliczenia zostały przeprowadzone przy założeniu maksymalnego obciążenia hałasem. Analiza tak wykazała, że funkcjonowanie parku z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez inwestora oraz warunku nałożonego w niniejszej decyzji nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Planowany park logistyczny będzie służył głównie celom magazynowym. Zgodnie

z informacjami przedstawionymi w dokumentacji, na terenie parku nie będą prowadzone procesy technologiczne powodujące emisję substancji do powietrza. Uwzględniono to jako warunek w niniejszej opinii. Obiekt będą ogrzewany z użyciem 39 nagrzewnic zasilanych gazem ziemnym o mocy 68 kW każda. Inwestor przewiduje również montaż 3 kotłów gazowych o mocy 48 kW każdy (w częściach socjalno-biurowych). Odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu spalania gazu poprzez emitory planowane jest do usytuowania na wysokości 14 m. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie urządzenia awaryjnego zasilania obiektów, tj. pompy o mocy 186 kW z silnikiem Diesla w pompowni przeciwpożarowej, przy czym ww. źródło będzie eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego pożaru. Odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju ww. silniku planowane jest poprzez emitor planowany do usytuowania na wysokości 5 m. Ładowanie akumulatorów zasilających wózki widłowe zaplanowano realizować na 36 stanowiskach, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu będzie się odbywać odpowiednio emitorami planowanymi do usytuowania na wysokości min. 14 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-265/01/21/MŁM z dnia 22.03.2021 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Jako źródła emisji hałasu w fazie eksploatacji zakładu wskazano pracę urządzeń wentylacyjnych, pracę nagrzewnic i kotłów gazowych oraz stacji ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe, pracę pompy w pompowni p.poż. i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano zastosowanie 3 centrali wentylacyjnych i 18 wentylatorów. Hałas pochodzić będzie również z pracy nagrzewnic i kotłów gazowych oraz stacji ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie urządzenia awaryjnego zasilania obiektów, tj. pompy o mocy 186 kW z silnikiem Diesla w pompowni przeciwpożarowej, przy czym ww. źródło będzie eksploatowane wyłącznie w przypadku ewentualnego pożaru i rozruchów konserwacyjnych (raz w tygodniu przez 30 minut). Z uwagi na to, że analiza oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza została przeprowadzona z udziałem źródeł o ww. charakterze, uwzględniono to w warunkach w niniejszej decyzji.

Źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Po terenie parku po zrealizowaniu przedsięwzięcia będą się poruszać pojazdy ciężkie i lekkie zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Liczba pojazdów ciężkich została oszacowana na ok. 280 pojazdów w porze dnia i ok. 70 pojazdów w porze nocy, natomiast w zakresie pojazdów lekkich przyjęto 150 pojazdów w porze dnia i 50 pojazdów w porze nocy oraz ok. 15 wózków widłowych w ciągu doby. Przewidywany poziom hałasu w punktach obserwacji usytuowanych na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa) oszacowano na poziomie 32,1+36,3 dB w porze dnia i na poziomie 31,8+36,1 dB w porze nocy w przypadku jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz na poziomie 37,9+43,9 dB w porze dnia i na poziomie 36,1+41,6 dB w porze nocy w przypadku zabudowy zagrodowej, wobec powyższego eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy w przypadku zabudowy zagrodowej oraz 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy w przypadku jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) wskazanej w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, po uwzględnieniu warunków nałożonych w niniejszej decyzji, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Mając na względzie art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym

wykorzystaniem zasobów naturalnych. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, biorąc pod uwagę lokalizację, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że na terenie zakładu powstają odpady inne niż niebezpieczne o kodach 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 07, 15 02 03, 16 80 01, 16 01 17, 08 03 18, 16 02 14, 20 02 01 w ilości ok. 300 Mg/rok, odpady komunalne w maksymalnej ilości ok. 100Mg/rok, odpady niebezpieczne o kodach 15 02 02*, 16 02 13*, 13 05 01*, 13 05 02*, 13 05 06* w ilości nie większej niż 5 Mg/rok. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach/kontenerach w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

- II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. należy stwierdzić, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich oraz leśnych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o ok. 5,3 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja, jak wskazał wnioskodawca, nie będzie się wiązała z wycinką drzew. W związku z tym, iż wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 344/4, od strony najbliższej zabudowy zagrodowej, rośnie szpaler drzew, w celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu nałożono w niniejszej opinii warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną ustalonymi na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.poz.1098) oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód. Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy oos ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrażoną. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600016185747 – Kopel do Głuszynki i posiada status naturalnej części wód, o aktualnie złym stanie. Jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych do roku 2027. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenia tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Z analizy planowanej inwestycji stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych w JCWP.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oos przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na odstępianie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz Gminy Kostrzyn zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu. Żadna ze stron postępowania nie wniosła pisemnie uwag w sprawie.

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia złożonej przez Inwestora oraz po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy oos w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy i oceny wpływu planowanej inwestycji na środowisko oraz biorąc pod uwagę stanowiska właściwych organów można stwierdzić, że uwzględnienie nałożonych niniejszą decyzją warunków, powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym negatywnym wpływem ze strony planowanego do realizacji przedsięwzięcia. Wszystkie określone w opiniach warunki realizacji przedsięwzięcia zostały przeniesione do sentencji decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Gminy Kostrzyn. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy Kostrzyn oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. BURMISTRZA
Waldemar Siskowski
z up. BURMISTRZA

**Załącznik:**

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82. ust 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
4. Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
(na podstawie art. 86a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 2373))

Opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł uiszczono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.). Data wpłaty: 28.05.2021 r.

**Załącznik do decyzji nr 4/2022 Burmistrza Gminy Kostrzyn znak ZP.6220.10.2021.PN
z dnia 28 lutego 2022 roku**

Charakterystyka przedsięwzięcia

- Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie Parku Logistycznego CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr ewid. 344/3 i 344/4 w Siekierkach Wielkich, gmina Kostrzyn.
- Realizacja inwestycji obejmie budowę pięciu hal magazynowo-produkcyjnych i portierni, organizację pompowni przeciwpożarowej, wykonanie zbiornika przeciwpożarowego, budowę otwartego zbiornika retencyjnego o min. pojemności 2500 m³ oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (place manewrowe, chodniki, 75 miejsc parkingowych, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej i sieci elektroenergetycznej).
- Łącznie przekształceniu ulegnie powierzchnia ok. 23 ha (w tym ok. 3,5 ha pod powierzchnię dróg, placów i parkingów, ok. 4,4 ha pod powierzchnie biologiczne czynne (tereny zielone/otwarty zbiornik retencyjny), i ok. 15 ha. pod powierzchnię zabudowy kubaturowej).
- Projektowany obiekt wykorzystywany będzie pod wynajem dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, głównie na potrzeby magazynowe, ale także montaż i lekką produkcję. W planowanych obiektach nie będzie prowadzona działalność obejmująca przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Planowane obiekty będą wykorzystywane głównie do magazynowania, konfekcji i dystrybucji towarów z branż: motoryzacyjnej, meblowej, spożywczej, tytoniowej, papierniczej, elektronicznej i innych, w zależności od profilu działalności najemcy, a także prowadzenia nieuciążliwej produkcji w zakresie montażu produktów z udziałem gotowych elementów.
- Docelowo planuje się zatrudnienie na terenie parku logistycznego ok. 270 – 300 pracowników na zmianę. Praca prowadzona będzie 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu.
- Źródłem wody dla planowanej hali będzie sieć wodociągowa.
- Ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 25400 m³/rok będą odprowadzane do trzech szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności 50m³ każdy, skąd nastąpi ich wywóz poprzez uprawnionego przewoźnika do stacji zlewnej.
- Ewentualne ścieki technologiczne (wytwarzanie zależne od przyszłych najemców) zaplanowano również kierować - po uprzednim ich podczyszczeniu - do kanalizacji sanitarnej; na odprowadzanie ww. ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego podmiot będący odpowiedzialny za ich wytwarzanie będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- Docelowo wnioskodawca przewiduje podłączenie parku do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, gdy taka sieć zostanie zrealizowana w pobliżu przedsięwzięcia.
- Wody opadowo-roztopowe w ilości 93876,25 m³/rok zaplanowano odprowadzać – poprzez otwarty zbiornik retencyjny o min. pojemności 2500 m³ – do rowu melioracyjnego M-25, przy czym ww. wody pochodzące z terenów utwardzonych zostaną uprzednio podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych; w przypadku braku możliwości kierowania wód opadowo-roztopowych do rowu – zaplanowano ich odparowanie ze zbiornika retencyjnego i rozsączanie do gruntu za pomocą np. skrzynek rozsączających lub studni infiltracyjnych. Dla ww. zagospodarowania wód Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- Otoczenie inwestycji stanowią: od wschodu – rów melioracyjny, od północy – pola uprawne, natomiast z pozostałych stron – droga polna. Najbliższe tereny chronione akustycznie zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane są w odległości ok. 400 m od terenu przedsięwzięcia, natomiast najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 129 m w kierunku południowym (zabudowa zagrodowa).
- Na etapie realizacji inwestycji może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza. Emisje te będą miały charakter miejscowy i będą krótkotrwałe oraz ustaną po zakończeniu prowadzonych prac, w związku z czym należy uznać je za pomijalne.
- Źródłami emisji do powietrza na etapie użytkowania obiektu będzie proces energetycznego spalania paliw, proces spalania paliw w urządzeniach awaryjnych, proces ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe i ruch komunikacyjny. Źródłami emisji zorganizowanej do powietrza będą: 39 nagrzewnic zasilanych gazem ziemnym o mocy 68 kW każda, 3 kotły gazowe o mocy 48

- kW każdy (w częściach socjalno-biurowych), awaryjne zasilanie obiektów, tj. pompa o mocy 186 kW z silnikiem Diesla w pompowni przeciwpożarowej
- Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko związane z pracą maszyn budowlanych. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych.
 - W fazie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi emitarami hałasu będą urządzenia wentylacyjne, praca urządzeń awaryjnego zasilania obiektów i ruch komunikacyjny.
 - Źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będą 3 centrale wentylacyjne i ruch komunikacyjny
 - Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia będzie prowadzona wyłącznie z użyciem nowoprojektowanej infrastruktury drogowej, stanowiącej osobne przedsięwzięcie.
 - Źródłem hałasu komunikacyjnego będzie ruch samochodowy osobowy oraz ciężarowy oraz wózki widłowe. Natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 280 pojazdów ciężkich w porze dnia i ok. 70 pojazdów ciężkich w porze nocy oraz na poziomie 150 pojazdów lekkich w porze dnia i 50 pojazdów lekkich w porze nocy.
 - Zaplanowano ok. 155 miejsc parkingowych dla pojazdów lekkich i ok. 18 miejsc parkingowych dla pojazdów ciężkich.
 - Załadunki i rozładunki odbywać się będą poprzez doki w liczbie ok. 41 sztuk.
 - Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.
 - W związku z eksploatacją przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które gromadzone będą selektywnie w specjalistycznych pojemnikach/kontenerach/w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.
 - Nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.
 - Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.
 - Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 - Biorąc pod uwagę lokalizację, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, realizacja i eksploatacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone.
 - Przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk.
 - Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane.
 - Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania i technologie podczas realizacji niniejszego przedsięwzięcia, nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

mgr inż. Andrzej Kozłowski
Kierownik Biura Inżynierskiego
Biuro Inżynierskie